

Handläggare
Susanne Höglin
Telefon: 08-50829766

Till
Stadsbyggnadskontoret

Södermalm 4:1, förslag till detaljplan i Bergsgruvans park, 2021-15543

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om en kulturmiljöutredning avseende framförallt ianspråktagande av parkmark, samt erinran om vyer som visar förslaget påverkan i närmiljö.

Anmälde ledamöterna K Borg och D Johansson reservation mot beslutet.

Anmälde ledamot M Lönnroth reservation mot beslutet enligt bilaga.

Ärendet

Föreliggande planförslag syftar till att uppföra ett punkthus i 14 våningar som kombinerar bostäder med cykelgarage. Planområdet är beläget i den sydvästra delen av Bergsgruvans park på Södermalm. Den föreslagna byggnaden har en hexagonal form och innehåller ca 80 lägenheter samt ett publikt cykelgarage i tre plan i sockelvåningarna. Cykelgaraget kommer att kunna nås från gång- och cykelvägen i Bergsgruvans park och från förgårdsmarken mot Rosenlundsgatan. Även bostadsentré och lokalentré nås från Rosenlundsgatan. Mellan Rosenlundsgatan och parken föreslås en ny trappförbindelse.

Skönhetsrådet bedömer att platsen går att bebygga, men att planförslaget behöver bearbetas för att kunna fungera i sin närmiljö. Inledningsvis vill rådet kommentera premissen att problemet med otrygga platser löses genom att bebygga dem. Det finns andra sätt att arbeta med trygghetsproblem, t.ex. gallring och slyröjning av den växtlighet som i planbeskrivningen konstateras orsaka skymd sikt, plantering av vackra buskar och perenner, nya publika stråk, sittplatser för förbipasserande mm; åtgärder som också nämns i planbeskrivningen. Med detta sagt anser Skönhetsrådet att

byggnaden är väl gestaltad och att projektets arbete med mobilitet är föredömligt. I en så kollektivtrafikhöjande miljö är det rimligt att inte erbjuda några bilparkeringsplatser och därmed slippa kostnadsdrivande underbyggda garage. Förhoppningsvis kommer cykelgaraget att skötas på ett sådant sätt att det blir lätt att använda.

Att bebygga parker är inte något som Skönhetsrådet stödjer, särskilt inte på Södermalm som lider av parkbrist, även om huset i detta fall förläggs i en del av parken som idag på grund av närheten till Västra stambanan och dess funktion som farligt godsled inte är särskilt trevlig eller nyttjad. Icke desto mindre är Bergsgruvans park uppförd efter ritningar av Holger Blom och Erik Glemme och anlagd i samband med uppförandet av bebyggelsen i kvarteren Fyrspannet och Bergsgruvan större under 1940-talet. Ambitionen var att skapa en lekpark för alla barn i de omkringliggande hyreshusen. En kulturmiljöutredning av parken bör därför tas fram till nästa skede i planprocessen för att såväl medborgare som remissinstanser ska kunna förstå vilka värden som försvinner. Även parker är kulturmiljöer.

I planunderlaget finns många vyer från långt håll som visar att bebyggelsen inte kommer att dominera i den större stadsbilden. Däremot finns inga vyer som visar byggnadens påverkan från t.ex. Rosenlundsgatan, Maria Bangata och från Bergsgruvans park där den kan antas få betydligt större effekt. Skönhetsrådet önskar därför att ett underlag som visar dessa vyer, med tillhörande analys av hushöjd i relation till närmiljö, byggnadens proportioner mm, tas fram till granskningsskedet.

Avslutningsvis vill rådet kommentera att problemet med stadens omvända planeringsprocess enligt Stockholmsmodellen visar sig även i detta projekt där ett visst antal lägenheter blir bestämmande för utformningen istället för platsens förutsättningar.

Bilaga till yttrande SR 2023/211

Anmälde ledamot M Lönnroth reservation enligt följande:

”Jag reserverar mig mot Skönhetsrådets beslut att stödja detaljplanen för Södermalm 4:1, förslag till detaljplan i Bergsgruvans park. Jag anser att parken skall bevaras. Stadsbyggnadskontoret hävdar dessutom utan någon som helst analys att byggnaden skulle öka tryggheten i området. Med samma svepande motivering vore det fritt fram att bygga höghus också i Humlegården och Tantolunden. Eftersom kontoret rimligen inte menar detta bör analysen vara mera distinkt. Ökad trygghet i innerstaden bör inte ske genom att bygga i innerstadens parker.”

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Monica Christina,Hector	2023-10-05
Inga Margareta,Varg	2023-10-04