

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 08-50829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Hammarbyhöjden 1:1, förslag till detaljplan för område vid Sparrmansvägen, 2021-14117

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran avseende byggnadernas bredd, balkongernas djup samt att garaget ska utgå ur planförslaget.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag för att möjliggöra bostäder på del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 i Hammarbyhöjden. Den nya bebyggelsens skala och omfattning ska anpassas och förhålla sig till stads- och landskapsbilden för att säkerställa att de nya byggnadskropparna harmonierar med omgivande bebyggelse och tillför ett arkitektoniskt värde till området. Planförslaget syftar även till att förstärka stråket Olaus Magnus väg – Sparrmansvägen med bland annat en lokal för centrumändamål samt målpunkter som aktiverar stråket.

Planområdets karaktär är naturmark med berg i dagen söder om Sparrmansvägen och mer kuperad naturmark norr om gatan. De två nya bostadshusen utformas som lameller i fyra våningar med smala gavlar och sadeltak som placeras längs Sparrmansvägens respektive sida. Volymerna ska i skala och gestaltning inordna sig i Hammarbyhöjdens typologi med lamellhusbebyggelse från 1930-talet. Byggnaderna föreslås inrymma en lokal samt garage. Bottenvåningarna får många entréer, stora glaspartier och uteplatser mot gata, vilket står i kontrast mot områdets befintliga bostadsbebyggelse som har slutna bottenvåningar.

Skönhetsrådet önskar påpeka att de icke bebyggda delarna av Hammarbyhöjden är medvetet utsparade som en del av den ursprungliga landskapsgestaltningen. De platser som i förslaget nu föreslås bebyggas med bostadshus har tidigare fredats för att ge området karaktär med tallar och sparade bergsformationer. Rådet anser att stadsbyggnadskontoret i sina underlag ska tydliggöra att förslagen, som i det här fallet, innebär avsteg från den ursprungliga

planidén. Enligt rådet kan det ibland vara berättigat att frånga stadsplanemotiv men då ska för- och nackdelar med förslaget i förhållande till befintlig miljö tydligt redovisas.

Skönhetsrådet har efter att ha tagit del av planförslaget beslutat att ställa sig positivt till ny bebyggelse om än med stark erinran i vissa delar. Rådet konstaterar att Sparrmansvägen genom tidigare tillägg i kvarteren Meteorologen, Hydrografen samt Hjulspindeln ändrat gatans karaktär från det ursprungliga planmönstret där naturmark varit det huvudsakliga inslaget längs gatan ifråga. Rådet finner att de föreslagna lamellhusen och gestaltningen av desamma till stora delar följer områdets karaktär. Byggnaderna har förgårdsmark, balkonger på en sida samt sadeltak. Husens bredd utgör i sammanhanget ett problem eftersom de inte är lika smala som smalhusbebyggelsen. De föreslagna volymerna har därför fått ett indrag så att själva gavelpartierna blir smalare och på så sätt ska husen uppfattas som slankare än de egentligen är. Rådet skulle vilja se att indragen görs djupare längs med lamellernas baksidor, så att den smala delen av gavelpartiet blir tydligare i stadsbilden. Vidare anser rådet att balkongerna är för djupa och att de bör minskas till en yta motsvarande områdets befintliga balkonger.

Enligt rådet bör parkeringsgaraget utgå ur förslaget och parkeringsfrågan lösas på annat sätt inom närområdet. Med föreslagen lösning skapas en för området helt främmande lösning med stort intrång i naturmarken. I stället för naturslänt skapas en gård på bjälklag. Rådet anser inte att denna del av planförslaget är acceptabel utan vill se att byggnaden landar i marken, så som områdets äldre byggnadsbestånd gör.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Maria Katarina, Borg	2023-09-20
Magnus Henrik Erkki, Nerlund	2023-09-20