

**Handläggare**  
Monica Hector  
Telefon: 08-50829765**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## **Västberga 1:1, Lisebergsvägen, förslag till detaljplan, 2020-14445**

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

### **Beslut**

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag för att möjliggöra bostäder i flerbostadshus i nordvästra Liseberg. Förslaget innehåller ca 125 bostäder, lokaler för centrumändamål och en ny kvartersgata i Lisebergsvägens norra ände. Närmast Lisebergsvägen föreslås bebyggelse i fyra våningar och bevarad naturmark vid befintlig radhusbebyggelse. Mot Åbyvägen ökas byggnadshöjden till fem respektive sex våningar samt med souterrängvåningar i tre av de fyra husen. Byggnaderna, totalt nio huskroppar varav åtta är sammankopplade två och två, utformas inom ramen för huskonceptet Stockholmshuset. Bilparkering anordnas på gata och i parkeringsdäck inom kvarteret. Befintligt cykelstråk genom planområdet leds om till ett läge väster om det nya kvarteret, närmare Åbyvägen.

Skönhetsrådet vill inledningsvis hänvisa till sitt tidigare yttrande avseende planförslaget för det intilliggande kvarteret Julpsalmen där rådet bland annat påtalade att den föreslagna bebyggelsen i vissa delar försvårade kopplingar till framtida bebyggelse (se bilaga). Bristen på en övergripande helhetsplanering resulterar i att den önskade sammanlänkningen uteblir, istället skapas ytterligare separata bostadsenkla. Samtidigt ställer sig rådet tveksamt till om ambitionen att skapa en stadsgata längs hela Åbyvägen är realistisk med tanke på såväl trafikmängd och buller som topografien med de stora höjdskillnader som finns intill det aktuella planområdet. Detsamma gäller motstående sida av vägen som rådet bedömer blir svår att utveckla med tanke på såväl järnvägen som ställverket.

Rådet ställer sig tveksamt till om det aktuella planområdet överhuvudtaget ska bebyggas med tanke på närheten till såväl radhusområdet som Åbyvägen samt behovet av en avskärmande grönska. Efter att ha tagit del av planförslaget konstaterar rådet att den föreslagna bebyggelsen blir en enklav som adderas Liseberg. Den mark som sparas mellan radhusområdet och flerfamiljshusen blir mycket smal och mellan de senare och Åbyvägen sparas i princip ingen grönska alls. Husen, liksom den flyttade gång- och cykelvägen, kommer då att ligga alldeles intill en mycket bullrig miljö utan en grön trädridå som kan minska upplevelsen av ett utsatt läge. Gårdsmiljön som ska uppfattas som grön består till stor del av hårdgjord mark och även om rådet ställer sig positivt till lösningen med ett parkeringsdäck, så som den är gestaltad i planförslaget, så blir gården i mångt och mycket mer hårdgjord än grön och planterad, i synnerhet som det även finns plats för bilar längs kvartersgatan.

Rådet har i tidigare planförslag som rört Stockholmshus framhållit att dessa ursprungligen utarbetades för att uppföras i fyra-våningsskala och att de då utgör högkvalitativa tillskott. När byggnadshöjden skjuter i höjden förlorar husen sina proportioner och sina gestaltningsmässiga kvaliteter. Detta är mycket tydligt i föreliggande förslag, i synnerhet i de renderingar som visar fasaderna mot Åbyvägen. Byggnaderna kommer uppfattas som den mur och bullerskydd som de i första hand ska fungera som och bidrar inte med stadsbildsmässiga kvaliteter. Rådets slutsats är därför att om man överhuvudtaget ska bygga här ska antalet hus minskas och husen och gc-stråket flyttas längre från Åbyvägen så att det går att spara en grön trädridå, likaså bör en större remsa grön naturmark sparas mot radhusen. Byggnadshöjden bör vidare minskas till Stockholmshusens ursprungligt planerade höjd. Med en minskad exploatering kan boendekvaliteterna öka väsentligt, i synnerhet om husen närmast Åbyvägen flyttas och utsikten över trafikled, elnätsstation och spårområde skymms av en trädridå. Rådet kan också konstatera att det är stor parkbrist i Liseberg varför en större del av naturmarken med hällar och tallar bör bevaras. Slutligen vill rådet att stadsbyggnadskontoret i ett program redovisar Lisebergs fortsatta utveckling och hur Översiktsplanens mål att binda samman området med omkringliggande gatustrukturer och stadsdelar ska förverkligas.

**Rådet till skydd för Stockholms skönhet**

10535 Stockholm  
Telefon 08-50829765  
Växel 08-50829000  
monica.hector@stockholm.se  
stockholm.se/skonhetsradet

Bilaga till yttrande SR 2023/178



Rådet till skydd för Stockholms  
skönhet

Remissyttrande  
Dnr 2013-0385  
Sida 1 (2)  
2013-12-09

Handläggare  
Monica Hector  
Telefon: 08-50829765

Till  
Stadsbyggnadskontoret

### Angående Västberga 1:1, Julpsalmen m m, förslag till detaljplan, 2012-13025

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Föreliggande detaljplaneförslag avser ca 140 lägenheter i ett nytt seniorboende, 60+, i flerbostadshus upplåtna med hyresrätt på stadens mark vid Annebodavägen. Bostäderna blir ett komplement till Föreningen Blomsterfondens redan befintliga bestånd av seniorbostäder vid samma gata.

Skönhetsrådet ställer sig i grunden positivt till ytterligare bebyggelse vid Annebodavägen men anser att planförslaget, så som bebyggelsen är placerad vid en säckgata, inte följer ÖP:s intentioner. Rådet anser att de nya byggnaderna inte bör placeras så att de omöjliggör en framtida förlängning av gatan till Åbyvägen, strax norr om planområdet. Det är möjligt att man inte i dagsläget planerar en sådan förlängning men enligt rådets uppfattning syftar översiktsplanen till att binda samman stadsdelar och områden samt i större utsträckning bidra till ökad stadsmässighet, vilket en förlängning av Annebodavägen skulle kunna innebära på sikt. Skönhetsrådet vill därför se en planform som inte omöjliggör detta, även om det inte kommer att hända inom de närmaste åren. Enklarest torde vara att justera placeringen på den byggnad som i princip står i Annebodavägens förlängning, d.v.s. den norra huskroppen i planområdets västra del.

Den ytterligare erinran rådet har mot planförslaget är glasgången mellan det befintliga huset och det nya i planområdets västra del. I detta läge vill rådet se att byggnaderna i stället förbinds med en kulvert. Den glasade förbindelsegången mellan de andra två

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

Hantverkargatan 3L  
105 35 Stockholm  
Telefon 08-50829765  
Växel 08-50829000  
Fax 08-50829769  
monica.hector@stockholm.se  
stockholm.se

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

105 35 Stockholm  
Telefon 08-50829765  
Växel

byggnaderna kan dock, beroende på hur volymerna placeras, bidra till att ge en platsbildande karaktär så länge Annebodavägen fortfarande är en säckgata.

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande utformning.

Stockholm som ovan  
RÅDET TILL SKYDD FÖR STOCKHOLMS SKÖNHET

Anders Bodin  
Ordförande

Martin Rörby  
Sekreterare

Angående Västberga 1:1, Julpsalmen m  
m, förslag till detaljplan, 2012-13025

**Rådet till skydd för Stockholms skönhet**

10535 Stockholm  
Telefon 08-50829765  
Växel 08-50829000  
monica.hector@stockholm.se  
stockholm.se/skonhetsradet

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Monica Christina, Hector	2023-09-07
Inga Margareta, Varg	2023-09-07