

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 08-50829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Tisaren 1 m.fl., förslag till detaljplan, 2021-03883

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande utformning.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag för del av fastigheten Tisaren m.m. i syfte att möjliggöra nybyggnation av flerbostadshus vid Orrfjärdsgränd, vilket uppskattas ge ett tillskott på ca 50 nya bostäder. Förslaget redovisar två bostadshus, det ena med placering parallellt längs Sköntorpsvägen, kallat ”Entréhuset”, det andra längs Orrfjärdsgränd, i underlaget benämnt ”Grändhuset”.

Entréhuset placeras i korsningen Sköntorpsvägen/Orrfjärdsgränd. Platsen består idag av en bergsformation med några högväxta tallar samt lägre lövträd och buskage. Byggnaden är utformad med flera sammanbyggda volymer men som mot Sköntorpsvägen utformas så att det uppfattas som ett lamellhus som ska samspela med den äldre smalhusbebyggelsen längs gatan. Huset föreslås få sadeltak och fasader i puts alternativt ljust tegel. Två lokaler planeras i gatuplan i avsikt att vitalisera gatan. Gestaltningen mot Orrfjärdsgränd får en mer kubisk form med flera adderade volymer som är förskjutna i höjd och fasadliv i avsikt att fungera med den befintliga bebyggelsen på fastigheten Tisaren 1.

Grändhuset placeras öster om Orrfjärdsgränd på mark som idag består av två mindre parkeringsytor samt en grönyta med träd och buskage. Marken lutar upp mot fastigheten Orrhammaren 1 med ett par meters nivåskillnad. Byggnaden utformas som en lamell i fyra våningar som följer gatans krökta form men med en sänkning av byggnadshöjden både i norr och söder till tre våningar ovan mark vid sista fönsteraxeln. Huset har loftgångar mot bostadsgården. Under grändhuset placeras två våningar helt eller delvis under mark som ska inrymma garage som tillgodoser båda bostadshusens parkeringsbehov. För att ge bostadshuset ett rikt innehåll i gatuplanet får bostadshuset, förutom trapphusentré, sex bostäder

med entréer direkt från gatan. Dessa lägenheter har hög rumshöjd och höga fönster som ger plats för loft mot gatan.

Sköntorpsvägen är ett av Årstas huvudstråk som förbinder stadsdelens nordvästra del med den östra och, i förlängningen, med Gullmarsplan. Vägen har ett tydligt motiv med naturmark med bergsformationer mellan lamellhusen och kopplingen till Årstaskogen är således närvarande i gaturummet. Föreliggande planförslag avser både en ny byggnad avsedd att uppfattas som en lamell mot Sköntorpsvägen och ytterligare en byggnad vid Orrfjärdsgränd. Läget är trångt vid Orrfjärdsgränd och mot öster vetter byggnaden mot kvarteret Orrhammaren som med sin speciella planform utgör ett senare och mycket medvetet avsteg från områdets ursprungliga smalhusbebyggelse. Båda husen ska byggas på mark som delvis utgörs av parkeringsytor. Noteras bör dock att dessa ytor rymmer få bilar och de har placerats med stor hänsyn till topografin och naturmarken.

Rådet ser en fara i att det föreslagna grändhuset med sin knäckta form och sin placering nära kvarteret Orrhammaren riskerar att inkräkta på, och i viss mån ta loven av, upplevelsen av det särpräglade kvarteret. Rådet ställer sig dock inte helt negativt till att platsen ifråga går att bebygga men då bör huset få en svängd och samlad form med enhetlig takfotshöjd samt sparad grönska mellan den nya volymen och Orrhammarens parkering. Vidare bör parkeringen under huset utgå och byggnaden ansluta direkt till naturmarken, d.v.s. utan bjälklag som bildar ny gårdsmiljö. Parkeringsmöjligheter på andra platser, helst i befintliga garage, bör utredas liksom mobilitetslösningar.

Entréhuset vid Sköntorpsvägen innebär, enligt rådets uppfattning, ett stort ingrepp i den bergsformation som mycket medvetet sparats. Byggnaden, som mot gatan ska uppfattas som ett lamellhus, blir både genom höjd och gestaltning dock någonting annat. I synnerhet kommer de volymer som adderats huskroppen mot Orrfjärdsgränd från öster göra att huset inte alls får den slanka form som ett lamellhus ska ha. Rådet saknar f.ö. i underlaget en tydlig redovisning av mötet mellan det nya huset och den kvarvarande bergsformationen med sprängytan. Skönhetsrådets uppfattning är att entréhuset bör utgå ur planförslaget alternativt omarbetas så att husets fotavtryck blir mindre och att volymen flyttas närmare korsningen Sköntorpsvägen/Orrfjärdsgränd. Möjligen går det att på platsen rymma ett mindre lamellhus eller ett mindre punkthus som då kanske kan få en något högre höjd än ett lamellhus.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

| Namn | Datum |
|-------------------------|------------|
| Monica Christina,Hector | 2023-09-06 |
| Inga Margareta,Varg | 2023-09-06 |