

Handläggare
Susanne Höglin
Telefon: 08-50829766**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Farsta 2:1, förslag till detaljplan invid Fredagsvägen, 2021-08305

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande form.

Ärendet

Föreliggande planförslag syftar till att uppföra två studentbostadshus om 50 lägenheter i Hökarängen. Hus A placeras längs Fredagsvägen och hus B längs Söndagsvägen. Bebyggelsen gestaltas med träfasad och en ambition är att även uppföra husen med trästomme. Byggnaderna uppförs med loftgångar i fyra våningar och är sammanlänkade av en lägre byggnad för cykelförvaring. I hus B möjliggörs lokaler för centrumändamål.

Skönhetsrådet tror att projektet kan vara möjligt men att det i så fall behöver bearbetas och minskas betydligt för att passa in i omgivningen. Det är sympatiskt att kombinera vårdboende och studentbostäder men i nuläget är förslaget alldeles för stort för den lilla parkremsan och höjer sig på ett olyckligt sätt över befintlig trevåningsbebyggelse från slutet av 1940-talet. När vårdboendet mittemot uppfördes 2010 ansågs det inte möjligt att bygga det högre än 11,5 meter. Studentbostädernas höjd är 16 meter vilket visar på en betydande skalförskjutning. Det är framförallt träkonstruktionen och fläktrummet placering som bidrar till en onödigt hög byggnadshöjd. Att bygga i trä är förvisso tilltalande men förslaget bör i så fall sänkas så att det linjerar med omkringliggande bebyggelse. Ett annat sätt att få ned höjden är att undersöka om fläktrummet kan placeras under mark alternativt i en uppstickande men välgestaltad del av sadeltaket. Rådet förordar även att förslaget renodlas till en lamell och att hus B utgår. Hus A kan då med fördel linjerar i förhållande till vårdboendet. Det möjliggör mer förgårdsmark och ljusinsläpp från Söndagsvägen till förmån för både vårdboendet och studentbostäderna.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2023-09-06
Monica Christina,Hector	2023-09-06