

**Handläggare**  
Susanne Höglin  
Telefon: 08-50829766**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## **Årsta 1:1, förslag till detaljplan för två områden invid Sköntorpsvägen, 2021-03219**

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

### **Beslut**

Skönhetsrådet avstyrker lamellhuset i den västra delen av planförslaget och tillstyrker punkthuset i den östra delen med erinran om att huset ges samma fotavtryck och samma faktiska höjd som befintliga punkthus.

### **Ärendet**

Ett nytt planförslag har upprättats i syfte att uppföra bebyggelse på två platser längs Sköntorpsvägen i Årsta. I den västra delen föreslås ett flerbostadshus i fem våningar för ca 28 lägenheter invid korsningen där Sköntorpsvägen, Vättersvägen och Slätbaksvägen möts. Denna del benämns ”hus 1”. I den östra delen föreslås ett punkthus i tio våningar med valmat tak för ca 37 lägenheter. Huset placeras på naturmark mellan befintliga punkthus i kv. Tolken och barnrikehusen längs Skagersvägen. Detta hus benämns ”hus 2”.

Platsen där hus 1 föreslås består av en bergsformation vilken har sparats genom tidigare planeringsepoker. På äldre kartor finns platsen markerad som berg i dagen. I stadsplanen för Årsta lämnades platsen obebyggd och medvetet öppen innan punkthusen i Årstaterrassen tar vid en bit in på Slätbaksvägen. Lamellhuset bryter därför mot ett grundläggande karaktärsdrag i Årsta; att naturmarken är en del av gatan och att det ska vara möjligt att se längs gaturummet. Det föreslagna huset blockerar den öppna platsen och stänger av kopplingen till Årstaskogen. Skönhetsrådet vill till detta understryka att det synliga berget i staden har ett stort kulturhistoriskt värde och är en starkt bidragande faktor till Stockholms särprägel och identitet. Det är också en ändlig resurs och när det tagits bort kan åtgärden inte göras ogjord. Bergsformationer borde tas tillvara och användas som en tillgång istället för att sprängas bort när staden utvecklas.

Gällande punkthuset frångår det en lång Stockholmstradition att placera punkthus på höjdpunkter för att accentuera landskapets

form. Rådet anser dock att byggnaden är möjlig att uppföra, förutsatt att den ges samma fotavtryck och samma faktiska höjd, inte samma plushöjd, som intilliggande punkthus. I nuvarande utformning ligger punkthuset i en sänka men är lika högt som punkthusen på höjden. Det finns ingen anledning att för ett enskilda hus frångå de principer som använts under större delen av 1900-talet och som lagt grunden för gestaltningen av Stockholms förorter.

Avslutningsvis är det glädjande att det går att nyttja befintligt garage i intilliggande fastighet Åsnen 2 som enligt den genomförda mobilitetsutredningen har ett överskott om cirka 120 platser. Rådet har återkommande påtalat att alla detaljplaner borde innefatta samordning av parkeringsplatser mellan fastighetsägare så att underbyggda garage kan undvikas.

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Monica Christina,Hector	2023-09-07
Inga Margareta,Varg	2023-09-07