

**Handläggare**  
Henrik Nerlund  
Telefon: 08-50829767**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## **Västberga 1:1, förslag till detaljplan invid kv. Pulkan, 2021-05762**

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

### **Beslut**

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om att det västra punkthusparet skjuts västerut för att minska intrånget i grönstråket, samt att p-huset bör utgå så att grönskan och parkvägen kan nå gatan mellan dessa båda hus.

### **Ärendet**

Föreliggande ärende innebär att fyra punkthus uppförs längs med Västertorpsvägen samt att befintlig förskola får en något justerad och utvidgad byggrätt. Punkthusen är grupperade i par med en befintlig byggnad liggande dem emellan. I planområdets västra del tas en lokal parkyta med uppväxta ekar i anspråk som i sin tur fungerat som entré till det s.k. Västertorpsstråket. Punkthusen föreslås uppföras i fem våningar med fasad i antingen rosttrögt stål eller tegel. Parkering ordnas i garage under det västra punkthusparet där inkörsel sker genom en utvändig ramp.

Skönhetsrådet anser att platsen är möjlig att bebygga men att planförslaget ställer flera frågor som behöver beaktas för ett gott slutresultat. Först och främst konstaterar rådet att bristen på en sammanhållen planering för förtätning av efterkrigstidens förorter lett till brokiga tillägg som saknar den ursprungliga bebyggelsens kvalitativa enhetlighet. I det aktuella fallet ses detta tydligt i planområdets direkta anslutning. Exempelvis innebär detta att en under 1990-talet anlagd markparkering hamnar mellan de föreslagna punkthusen. En samordning hade kunnat ge en gemensam mobilitetslösning under mark som samtliga tillägg kunde nyttja.

Rådet anser att punkthusen i sin repetitiva uppbyggnad i par där samtliga byggnader har samma höjd till viss del mildrar brokigheten. Samtidigt ger placeringen, av framförallt de västra husen, ett olyckligt intrång i grönstråkets entré som inte kommer att uppfattas lika tydligt från gatan. Rådet anser att detta är en

huvudfråga som bör lösas, exempelvis genom ett borttagande av parkeringsgaraget med tillhörande utvändig ramp. Detta ger möjligheter till att låta naturmark sila ner mellan husen och en genkoppling för den parkväg som behöver dras om. Husen kan i denna del med fördel skjutas något åt väster i och med att rampen under alla omständigheter bör utgå. Rådet anser att kollektivtrafikläget är så gott, i direkt anslutning till Västertorps tunnelbanestation, att parkering utöver platser för tillgänglighet inte bör vara nödvändiga.

Rådet anser avslutningsvis att höjdsättningen är mycket viktig i detta stadsparti och finner att totalhöjden bör hållas ned oavsett om byggnaderna konstrueras i trä eller med betongstomme. Vidare bör konstruktionen tydligare styra fasadmaterialet. Rådet ser gärna att en träkonstruktion också får en träfasad och att en betongkonstruktion med fördel får en fasad i puts, i likhet med omgivningen.

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2023-08-22
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2023-08-22