

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 08-50829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Södermalm 8:57, Färgarplan, förslag till detaljplan, 2015-10893

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan under förutsättning att bostadshusen omarbetas så att volymerna minskas i storlek och Tengdahlsгатans 18-meters bredd bibehålls.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag i syfte att möjliggöra ny bostadsbebyggelse vid Färgarplan/Tengdahlsгатan. Platsen utgörs idag av en befintlig markparkering med plats för 16 fordon. Intilliggande fastighet Fikonet 7 har sju parkeringsplatser i direkt anslutning till planområdet. Samtliga parkeringsplatser angörs från Tengdahlsгатan. Planen ger ett tillskott på ca 50 nya bostäder i form av bostadsrätter fördelade på tre fristående volymer i fem våningar med en indragen sjätte våning. I en del av den förhöjda bottenvåningen föreslås lokaler och i källarplan anordnas parkeringsplatser. Den på platsen befintliga elnätsstationen flyttas till källaren i mittenhuset.

De tre flerbostadshusen avses byggas i trä med sockelvåning i natursten. De kommer att tillsammans bilda en egen grupp med ett arkitektoniskt uttryck som skiljer sig från en annars relativt heterogen omgivning. I hörnet Barnängsgatan/Tengdahlsparke n ska det finnas en lokal i bottenvåningen, i hörnet som vetter mot parken får en lokal inrymmas. Lokalerna får en generös takhöjd och de upphöjda lägenheterna i bottenplan får minskad insyn med en golvnivå 1,2 meter över gatans nivå.

Färgarplan har diskuterats sedan sekelskiftet då den markerades i den s.k. Gluggutredningen år 2000 som en plats möjlig att förtäta. Enligt rådets uppfattning kan det gå att bebygga parkeringsplatsen under vissa förutsättningar.

Staden har en grammatik som rådet anser att man måste förhålla sig till när man förtätar kvartersstaden. Grundstrukturen med 18-metersgator tillsammans med bestämmelser om femvåningsbebyggelse som reglerades i 1876-års byggnadsordning lade tillsammans med en tydlig stadsplan grunden för stenstadens karaktär. I föreliggande förslag förhåller sig inte den nya bebyggelsen till det bebyggelsemönster som är etablerat längs Tengdahls gatan. I stället minskas gatubredd och byggnaderna kliver s.a.s. ur den etablerade kvartersstrukturen. Noteras bör att den ganska sent tillkomna bebyggelsen i det intilliggande kvarteret Barnängen liksom kvarteren vid kajen, på föredömligt sätt planerats in som en fortsättning på stenstaden. Kvarteret Fikonet med sina stora skivhus uppfördes med helt andra stadsbyggnadsideal gällde vilket ger andra kvaliteter i stadsrummet. Rådet anser att den föreslagna bebyggelsen måste förhålla sig till stenstadens mått och struktur. Rådet har dock ingen erinran om den föreslagna byggnadshöjden och finner husen väl gestaltade.

I förslaget ingår parkeringsgarage förlagt under byggnadsvolymer och med infart under en av gårdarna. Inom området finns dock gott om parkeringsmöjligheter i redan befintliga garage. Rådet vill därför uppmana stadsbyggnadskontoret att föra en dialog med byggherren om att söka andra parkeringslösningar så att garaget kan utgå ur projektet. Frågan om mobilitetslösningar samt möjligheten att utnyttja redan befintliga parkeringsgarage måste bli prioriterade frågor i samband med detaljplanearbete. Det aktuella planområdet har ur kommunikationshänseende ett utmärkt läge då flera busslinjer trafikerar intilliggande gator. Så småningom tillkommer även tunnelbanan som alternativ – station Hammarby kanal vid Vintertullstorget – när den nya linjen till Nacka färdigställts.

Förutom att garage är kostnadsdrivande så finns det andra fördelar med att inte bygga parkering under bostadshusen. Förutsättningarna för att gårdarna ska kunna utformas och planteras är betydligt mer gynnsamma när det inte finns bjälklag under eftersom sådana begränsar odlingsmöjligheterna. Rådet anser f.ö. att planförslaget bör redovisa hur många träd som försvinner om bostadshusen byggs och i vilken mån det går att ersätta dessa med nyplantering. Med tanke på klimatförändringar är det angeläget med träd – de bidrar till att höja kvaliteten på stadsmiljön, ger skugga samt inte minst kan växtbädden utformas så att dagvatten kan hanteras vid skyfall.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

10535 Stockholm
Telefon 08-50829765
Växel 08-50829000
monica.hector@stockholm.se
stockholm.se/skonhetsradet

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2023-06-14
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2023-06-14