

**Handläggare**  
Susanne Höglin  
Telefon: 08-50829766**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## **Hägersten 1:1 m.fl., förslag till detaljplan för ny bebyggelse längs Klubbensborgsvägen, 2020- 09513**

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

### **Beslut**

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande form.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett nytt planförslag i syfte att uppföra 150 lägenheter längs Klubbensborgsstigen i Hägersten. Förslaget består av 10 punkthus varav sju förläggs längs vägens västra sida och tre på den östra sidan. De sju punkthusen löper som en svängd ryggrad från Kastanjeparken ned i den branta dalgången och de tre placeras i den trädbevuxna slänten öster om vägen. Dalstråksparken är ett resultat av den dåvarande parkförvaltningens arbete enligt den s.k. Stockholmsstilen under ledning av Holger Blom och Erik Glemme. Husen som placeras i parkslänten får en eller två suterrängvåningar mot parksidan, vilket ger en 5-6 våningars höjdskala i mötet med parkrummet och tre av husen i kedjan får gårdar som underbyggs med garage.

Skönhetsrådet finner att förslaget är mycket välarbetat och att gestaltningen har förbättrats avsevärt sedan det tidigare förslaget med lamellhus i start-PM. Platsen är extraordinär och strandpartiet är unikt för Stockholmslandskapet. En förtätning i detta område kräver därför en oerhört omsorgsfull utformning och en placering som tar stor hänsyn till topografi, natur och befintlig bebyggelse. Det är också viktigt att förslaget samplaneras med detaljplanen för kv. Bellmanskällan som nu befinner sig i startskede. Eftersom planarbetet för Bellmanskällan innebär en rivning av hela kvarteret förändrar det förutsättningarna för föreliggande förslag, särskilt hus 1 och 2 i Kastanjeparken.

Rådet är tveksamt till antalet hus och bedömer att förslaget skulle tjäna på att några av dem utgår. Huruvida detta ska vara de tre husen på den östra sidan vägen (de högsta naturvärdena och upplevelsen av natur skulle vinna på detta), de två husen i

Kastanjeparken (parken och grönkorridorren mellan naturpartierna skulle vinna på detta) eller ett par av husen i den norra delen (upplevelsen av den obrutna mäljarstranden skulle vinna på detta) lämnar rådet till vidare utredningsprocessen att avgöra. Klart är dock att förslagets styrka ligger i bebyggelsekedjan som om den skulle minskas alltför mycket skulle innebära en försvagad gestaltning. Här ska understrykas att en minskning av antalet hus inte får resultera i att kvarvarande hus blir högre. Rådet ser även upphävandet av strandskyddet som en farhåga då strandpartiet har stora rekreativsvärden.

Skönhetsrådet har kommenterat parkeringsfrågan i många av sina yttranden och även i föreliggande förslag finns en uppenbar risk med negativa konsekvenser av underbyggda garage. Istället för att varje detaljplan enskilt ska lösa parkeringsfrågan borde frågan samordnas i högre grad genom gemensamma mobilitetslösningar och genom att fastighetsägare områdesvis ser över och samordnar antalet platser. En mycket viktig aspekt av förslaget är hur den nya parkutvecklingen sker och att då bevara ursprungstankarna och den vilda naturen. Här saknar Skönhetsrådet ett helhetsperspektiv från stadens sida gällande hur Stockholms skolans parkplanering och gestaltningsidéer ska förvaltas. Samtida tillägg och kompletteringar ska vara möjliga men under förutsättning att huvudidéerna värnas. Gällande gestaltningen av den nya bebyggelsen är det bra att det är en tydlig ny årsring med en modern självständighet. Rådet uppskattar utformningens höga kvalitet och finner punkthusen både stiliga och vackra. En randkommentar gäller vilka tidslager ny bebyggelse hämtar inspiration från. Det verkar som om ny bebyggelse lättare accepteras om den tar avstamp i tidig arkitektur istället för senare. I föreliggande fall kan ett resonemang föras om den nya årsringen ska inspireras av Björn Hedvalls funktionalism som ligger längre tillbaka i tiden än den av Hedvall signerade befintliga bebyggelsen från 1940-talet.

Avslutningsvis med tanke på den förtätning som sker i och runtomkring Hägersten hade ett planprogram som samlat redovisar tillkommande bebyggelse varit önskvärt.

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Inga Margareta,Varg	2023-05-24
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2023-05-24