

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 08-50829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Gigan 19, förslag till detaljplan, 2021-16802

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan.

Ärendet

Planförslagets syfte är att möjliggöra påbyggnad med en våning på ett befintligt verksamhets- och flerbostadshus samt göra en utveckling av befintlig restaurangverksamhet möjlig. Planområdet ligger i korsningen mellan Svartlösavägen och Snöripsvägen. I den befintliga byggnaden ryms idag en livsmedelsbutik med tillhörande servering.

Förutom åtta nya bostäder som avses upplåtas med hyresrätt med studenter som målgrupp innebär planen möjlighet till kompletteringar som gör att restaurangverksamheten kan utvecklas och permanentas samt att en ny entré till bistron kan uppföras.

Enligt rådets uppfattning kan planförslaget stärka både den befintliga centrumfunktionen samt ge mervärden till området Långsjö. Skönhetsrådet ställer sig därmed positivt till planförslaget som, förutom 8 nya bostäder, innebär en möjlighet för den befintliga bistron att få bättre förutsättningar för sin verksamhet genom ökade ytor och en separat entré.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2023-06-14
Inga Margareta,Varg	2023-06-14