

Handläggare
Henrik Nerlund
Telefon: 08-50829767**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Strandärten 22, förslag till detaljplan, 2022-04072

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om att byggnaden mot Mäster Karls väg ska utgå till förmån för en större bostadsgård.

Ärendet

Föreliggande ärende innebär att tre nya bostadshus uppförs på platsen för en tidigare byggvaruhandel i Hässelby Villastad. Byggnaderna föreslås variera i fyra till fem våningar och placeras så på den triangulära tomten att två huskroppar följer Lövstavägen och en Mäster Karls väg. Ett av motiven till placeringen är det i översiktsplanen utpekade urbana stråk som framtidens Lövstaväg ska vara en del av. Planområdets norra del gränsar mot bostadsområdet Smedshagen som uppfördes under 1980-talet med Johan Nyrén som ansvarig arkitekt. På de befintliga parkeringsytorna som omger bostadsområdet pågår detaljplanering för nya bostäder.

Skönhetsrådet finner att den aktuella platsen är väl vald för bostadsbebyggelse och anser den valda skalan möjlig. Ur rådets synvinkel är det en brist att såväl planerna för det urbana stråket Lövstavägen och utvecklingen av parkeringsytorna i Smedshagen inte samordnas tydligare med det aktuella planarbetet. Ett större helhetsgrepp som tog hänsyn till såväl den befintliga omgivande miljön som den önskade inriktningen av omstöpa Lövstavägen till en gatumiljö skulle ha bättre förutsättningar att ge ett mer sammanhållet resultat. Detta gäller även parkerings- och mobilitetsfrågorna som skulle ha allt att vinna på att samordnas. En viktig fråga som då skulle kunna utredas är t.ex. den framtida dragningen av Mäster Karls väg, som förmodligen med gott resultat skulle kunna läggas mellan Smedshagen och dess parkeringsytor istället för den befintliga placeringen. En sådan lösning hade gett förutsättningar för bättre gårdsmiljöer också för de tillkommande bostäderna i det närliggande planarbetet.

Rådet tillstyrker planerna för nya bostäder längs Lövstavägen, men anser att bygganden mot Mäster Karls väg ska utgå. Denna byggnad ligger på skrå mot resten av projektet och gör ett stort intrång i det som skulle kunna bli en trivsamt bostadsgård. Utgår denna del av förslaget kan dessutom den fridlysta misteln som annars skulle tas bort bevaras.

Avslutningsvis vill rådet nämna att all tillkommande bebyggelse bör planeras med integrerade solpaneler som en del av dess gestaltning. Rådet bedömer att detta väl kan inarbetas i det aktuella bostadsprojektet.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2023-05-09
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2023-05-09