

Handläggare
Susanne Höglin
Telefon: 08-50829766**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Älvsjö 1:1, förslag till detaljplan för område invid Gällerstagrand och Stjärnsundsgatan, 2021- 03098

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan för det södra planområdet. Det norra planområdet avstyrker rådet i föreliggande form.

Ärendet

Föreliggande planförslag syftar till att uppföra 240 nya studentbostäder på två platser i Ormkärr i Hagsätra. Det norra planområdet består av en naturslänt med hållmark längs Stjärnsundsgatan och det södra planområdet är placerat i Ormkärrensplanen. I den norra delen planeras två lameller i fem våningar och i Ormkärrensplanen invid Gällerstagrand föreslås en vinkelställd volym i fyra våningar med den översta våning indragen. Södra gaveln mot parken har ytterligare en våning i souterräng. Sedan start-PM har bebyggelsen längs Stjärnsundsgatan höjts från tre - fyra våningar till fem våningar. Angränsande bebyggelse i väster består av radhus med tillhörande garagelängor och i öster lamellhus i fyra våningar med förskjutna byggnadskroppar. I Ormkärrensplanen finns ett bostadshus från 1980-talet.

Skönhetsrådet konstaterar att Ormkärr är ett mycket genomarbetat och därtill ytterst välbevarat område från 1950- och 60-talet och därför har stora samhällshistoriska värden. Stadsdelen är en tydlig representant för de ideal som formade naturnära förorter i ett då kraftigt expanderande Stockholm. Centralt för planeringen var tillgång till ljus och luft kring husen, husplacering som följer topografins höjdkurvor och sparad naturmark mellan husen. Naturslänten längs Stjärnsundsgatan är mycket medvetet sparad och ett resultat av den dåvarande parkförvaltningens arbete under ledning av Erik Glemme och Holger Blom. Här saknar Skönhetsrådet ett helhetsperspektiv från stadens sida gällande hur Stockholmsmsskolans parkplanering och gestaltningsidéer ska förvaltas. Samtida tillägg och kompletteringar ska vara möjliga men

under förutsättning att huvudidéerna värnas. Ett genomförande av planen skulle innebära en mycket olycklig bortsprängning av hällmark och berg i dagen. Det synliga berget i staden har ett stort kulturhistoriskt värde och är en starkt bidragande faktor till Stockholms särprägel och identitet. De bergsformationer som förekommer vid projektområdena har ett mycket högt miljöskapande värde, men även ett stadsbyggnadshistoriskt värde, samhällshistoriskt värde och ett sällsynthetsvärde. Berget är en ändlig resurs och när det en gång sprängts bort kan åtgärden inte göras ogjord. Även ur ett barnperspektiv är det tveksamt att bygga bort just den typen av miljöer som erbjuder variation och höjdskillnader.

Skönhetsrådet finner att ett mindre tillägg i den norra delen skulle vara möjligt men det måste i så fall vara lägre, eventuellt delas upp och bearbetas för att passas in på ett sätt som tar hänsyn till befintlig natur, kringliggande radhus och Stjärnsundsgatans gaturum. Delar av förslaget längs Stjärnsundsgatans södra del blir väldigt påträngande på radhusen, rådet saknar en serie sektioner som visar hur husen möter naturmark, gator och garagelängor. I det södra planområdet finner rådet, förutom det anmärkningsvärda i att bygga på parkmark, att förslaget innebär en såväl visuell som fysisk blockering i det naturstråk som medvetet sparades när området planerades. Planformen som är tänkt att ansluta till befintlig volym från 1980-talet är svår att avläsa. Sammantaget behöver planförslaget för det norra området genomgå en genomgripande ombearbetning och rådet har därför beslutat att avstyrka förslaget i sin nuvarande form. Planförslagets södra del avstyrker rådet helt.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

10535 Stockholm
Telefon 08-50829766
Växel 08-50829000
susanne.hoglin@stockholm.se
stockholm.se/skonhetsradet

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Monica Christina,Hector	2023-04-19
Inga Margareta,Varg	2023-04-19