

Handläggare
Susanne Höglin
Telefon: 08-50829766**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Paradiset 23 m. fl., förslag till detaljplan, 2021-03503

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om att en konsekvensanalys av rivningen utifrån ett livscykelperspektiv bör tas fram till granskningsskedet.

Ärendet

Föreliggande detaljplan syftar till en omvandling av kvarteret Paradiset i Stadshagen genom att dels bekräfta den kontors- och centrum användning som finns i befintliga byggnader idag, dels möjliggöra en påbyggnad i upp till tre våningar på Paradiset 27 samt att slutligen riva ett befintligt kontorshus i den västra delen av Paradiset 23. Kontorsdelen vetter mot Nordenflychtsvägen och ersätts med ett nytt bostadshus i åtta våningar. Förslaget tillför cirka 100 bostäder.

Skönhetsrådet anser att detaljplanen är möjlig att genomföra och att ett tillskott om 100 bostäder (start-PM från 2021 angav 70 bostäder) är positivt för närområdet. Bostadsbyggnaden mot Nordenflychtsgatan är tilltalande och uppdelningen känns naturlig i gatumiljön. Påbyggnaden på Paradiset 27 fungerar i den storskaliga miljön mot Essingeleden, däremot innebär den en något ökad skuggning på Nelly Sachs park och förskolegården.

Det rådet framförallt önskar kommentera är underlaget för rivningen av kontorshuset mot Paradiset 23. Argumentationen för rivning är inte helt övertygande och det förefaller inte ha utretts ordentligt om en rivning verkligen är nödvändig. Staden borde generellt ta fram bättre underlag när rivningar föreslås och vara betydligt mer restriktiv, inte minst utifrån ett hållbarhetsperspektiv. De flesta aspekter av ny bebyggelse, exempelvis solljus, buller, vind, dagvatten, naturvärden, barnkonsekvenser och social hållbarhet utreds noggrant. Skönhetsrådet anser att en konsekvensanalys utifrån ett livscykelperspektiv också bör utgöra underlag när rivningar föreslås.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2023-03-08
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2023-03-08