

Handläggare
Susanne Höglin
Telefon: 08-50829766**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Norra Djurgården 1:44, (Kräfftriket) förslag till detaljplan, 2021-04218

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om att tillkommande bebyggelse gestaltas som en egen årsring, återbruk av rivningsmaterial, komplettering av parklandskapets inventering samt att grönyrtorna ska utformas så att de gynnar biologisk mångfald.

Ärendet

Syftet med föreliggande detaljplan är att möjliggöra en utökad byggrätt för ca 300 student- och forskarboenden, undervisnings- och forskarlokaler i den södra delen av Kräfftriket. Planförslaget syftar även till kompletterande service och verksamheter kopplade till campusområdet. Kräfftrikets institutionsmiljö är uppdelad i två bebyggelsegrupper där den norra delen uppfördes i nationalromantisk stil på 1910-talet för veterinärhögskolan och den södra delen tillkom under 1940-50 talet och byggdes i funktionalistisk stil. I den södra delen har byggnaderna tillkommit successivt; de är placerade mer fritt i landskapet och har anpassats till den sluttande topografin. Miljön är av parkkaraktär med klippta gräsytor och mindre grupper av äldre ädellövträd och barrträd.

Behovet av student- och forskarbostäder är mycket stort och ett prioriterat mål för staden. Skönhetsrådet finner att förslaget är välstuderat och välgestaltat men att det kan fortsätta utvecklas på ett par punkter. En av dem är gestaltungsgreppet att ta efter det tidiga 1900-talets gavlar, branta takfall och fasadmaterial. Rådet anser snarare att den tillkommande bebyggelsens utformning inte bör utgå ifrån den äldsta bebyggelsen i den norra delen utan från den södra delens bebyggelse, eller ännu hellre utformas som en ny årsring med avvikande karaktär. Denna nya årsring kan tydliggöras t.ex. genom byggnadernas form, takutformning samt annat fasadmaterial än tegel, exempelvis trä. Ett sådant vägval skulle bidra till att göra Hus 1 mindre dominerande och även göra förslaget mindre synligt från Hagasidan. Rådet anser vidare att Hus 1 behöver delas upp

tydligare, allra helst som två lameller, men en glasad länk kan också accepteras.

I Miljökonsekvensbeskrivningen görs bedömningen att rivningen av två grönklassade hus medför ”små negativa konsekvenser för kulturmiljön”. Det gäller hundkliniken med kirurgi byggd 1959 och hästergometern byggd 1953. Denna bedömning kan ifrågasättas då båda husen är pusselbitar i områdets historia och dessutom har intressant arkitektur. Rådet önskar att såväl argumentation som prioriteringar tydliggörs i denna del så att dels värdet av husen framgår tydligare, men också att behovet av studentbostäder i detta fall anses väga tyngre än ett bevarande och att detta tydliggörs i underlaget.

Vidare önskar rådet en fördjupad inventering av Walter Bauers landskapsgestaltning. En sådan inventering bör innehålla olika tidslager; det som planerades, vad som sedan utfördes och vilka rester som finns kvar. Det bör framgå i underlaget att landskapet är en lika viktig del av områdets årsringar som byggnaderna.

Skönhetsrådet ser positivt på den målstyrda parkeringshanteringen och att parkeringsytorna ianspråkats för bebyggelse. Dock kan det noteras att parkeringsytorna också har funktionen av rymd och öppna ytor. Planförslagets försämring av naturvärdena skulle kunna åtgärdas genom att minska byggnadsvolymer och genom att iordningställa de grönytor som tillkommer. Planbeskrivningen bör därtill kompletteras med en skrivning om att den biologiska mångfalden ska gynnas av förslaget.

Slutligen uppmanar rådet till återbruk av material från de hus som föreslås rivas, och att underlaget kompletteras med en konsekvensbedömning avseende rivningarna. Numera utreds de flesta aspekter av ny bebyggelse noggrant; solljus, buller, vind, dagvatten och naturvärden liksom barnkonsekvenser och social hållbarhet. Skönhetsrådet anser att konsekvenser av rivningar utifrån ett livscykelperspektiv också bör utredas.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2023-03-31
Inga Margareta,Varg	2023-03-31