

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 08-50829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Grimsta 1:5, förslag till detaljplan för område vid Björketorpsvägen, 2018-15157

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande utformning.

Ärendet

Planförslaget syftar till att möjliggöra bostäder i två flerbostadshus utmed Räckstavägen och rondellen vid Björketorpsvägen. De nya husen rymmer cirka 140 bostäder, varav sex som LSS-boende med tillhörande gemensamhetsytor. Den nya bebyggelsen ska ge en tydligare inramning och karaktär av stadsgata längs Räckstavägen samt skapa förutsättningar för ett framtida urbant stråk som bidrar till ett tryggt, varierat och upplevelserikt gaturum i avsikt att skapa underlag för högre närvaro och rörelse i området. Förslaget möjliggör två halvslutna kvarter av lameller i sex våningar med den översta våningen indragen samt en högdel om åtta våningar i respektive kvarter. Med den sjätte våningen indragen är avsikten med förslaget att förhålla sig till de befintliga femvåningshusen på andra sidan gatan och därigenom skapa en tydligare inramning av gaturummet. Förslaget innebär att naturmark tas i anspråk, endast ett befintligt träd skyddas genom planbestämmelsen n2 i plankartan. Under det norra kvarteret läggs ett garage vars utsträckning tar naturmark i anspråk. Bostadsgården anläggs ovan garaget och intentionen är att skapa en så sömlös anslutning till naturen intill som möjligt. Förslaget är utformat för att ta hänsyn till det befintliga koloniområdet både genom de öppna gårdsrummen samt att det finns möjlighet till en zon av vegetation längs fastighetsgränsen.

Skönhetsrådet anser att platsen ifråga kan bebyggas men ser flera problem med samrådsförslaget. Rådet konstaterar att bebyggelsen i Räcksta genom senare års förtätningsprojekt tillåts bli ostrukturerad genom tillägg av olika hustyper och byggnadshöjder. För att skapa en mer sammanhållen miljö anser rådet att ny bebyggelse inte bör tillföra volymer som adderar och förstärker en

disparat karaktär så som förslagens högdelar kommer att göra. Vidare anser rådet att ingreppen i naturmiljön blir omfattande med utformningen av det norra kvarteret där både den från gatan vinkelställda lamellen och garaget innebär mycket stora ingrepp. Rådet vill även kommentera att kompensationsåtgärder genom fastslagna grönytefaktorer och nyplantering av träd inte kan ersätta befintlig vegetation vad gäller naturvärden och som habitat för djurliv. Därför bör, menar rådet, större delar av naturmarken i det föreslagna planområdet sparas. Tallen som föreslås få skyddsbestämmelse skulle få större chans att överleva om den växer som en integrerad del av naturmarken.

Enligt rådets uppfattning bör staden i mycket högre grad arbeta med mobilitetstjänster i området snarare än att lösas inom varje nytt projekt. I detta fall bör det undersökas om det finns möjlighet att genom köp av p-platser i befintliga garage går att minska eller t.o.m. helt undvika ett garage i det aktuella kvarteret. Närheten till t-bana och bussar borde vara faktorer som också borde minska behov av parkeringsplatser i direkt anslutning till den nya bebyggelsen.

Skönhetsrådet anser sammantaget att planförslaget bör omarbetas för att bebyggelsen ska kunna uppfattas som ett tillskott som förstärker såväl gatans som områdets karaktär. Enligt rådet bör den vinkelställda lamellen utgå liksom högdelarna. Som viss kompensation för förlorade bostäder skulle en lösning med en sammanhängande lamell längs gatan kunna prövas. Gärna med en portik in mot gården över u-området, ett motiv som finns i områdets 1950-talsbebyggelse.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2023-03-07
Inga Margareta,Varg	2023-03-07