

Handläggare
Susanne Höglin
Telefon: 08-50829766**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Farfarstäppan 2, förslag till detaljplan, 2021-08631

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om bearbetad gestaltning gällande takutformning, höjd och bredd. Rådet erinrar även om att garaget ska utgå samt att den skyddade tallen ges bättre förutsättningar att överleva.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat en ny detaljplan i syfte att uppföra ett nytt studentbostadshus i korsningen Bäckaskiftsvägen och Bastuhagsvägen i Stureby. Huset föreslås i sex våningar och innehåller 26 lägenheter, lokaler för centrumverksamheter i bottenvåningen, miljöhus samt garage under mark. På fastigheten ligger idag en byggnad i en våning som föreslås rivas. Den befintliga byggnaden är uppförd i rött tegel med valmat tak och användes ursprungligen som matvaruaffär. Byggnaden, som berättar om granskapsplaneringens idéer, grönklassades av Stadsmuseet 2009. Grön klassning innebär att fastigheten anses vara särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Omgivande bebyggelse är i huvudsak lamellhus från 1950-talet i tre till fyra våningar, med undantag från ett par förtätningsprojekt från 2010-talet.

Att ersätta en envåningsbyggnad med en volym om sex våningar innebär en stor skalförskjutning på platsen. Det nya husets volym, höjd och utformning lämpar sig mindre bra i 1950-talsmiljön som karaktäriseras av sina slanka hus och sadeltak. Den befintliga byggnaden har varit en central del av stadsdelens historia och har medvetet hållit nere skalan på den aktuella platsen. Rådet anser, detta till trots, att en ny byggnad med blandat innehåll kan vara möjlig men att byggnaden bör ges ett nättare uttryck vilket kan innebära bearbetning av byggnadens proportioner, gavelgestaltning och/eller takgestaltning.

Rådet anser vidare att det är positivt att studentbostäder med publik verksamhet i bottenvåningen tillskapas och att nybyggnadsförslaget är ambitiöst redovisat. Däremot medför kraven på tillgänglig parkering på kvartersmark i detta fall orimligt stora ingrepp i form av underbyggt garage och nedkörningsramp för endast fyra parkeringsplatser. Staden bör i detta läge undersöka om tillgänglig parkering kan ordnas på gatumark, samt arbeta mer ambitiöst med mobilitetsåtgärder. Planarbetet för Örnbergs industriområde med dess ambitiösa mobilitetsprogram kan utgöra en förebild.

Avslutningsvis anser rådet att det är positivt att den karaktärsskapande tallen skyddas men att skyddsavstånden runt den behöver bearbetas och att rötterna behöver karteras så att tallen ges realistiska förutsättningar att överleva.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2023-02-24
Inga Margareta,Varg	2023-02-24