

Handläggare
Susanne Höglin
Telefon: 0850829766**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Parkstråket, del av Årsta 1:1 vid kvarteret Barnet, förslag till detaljplan, 2020-07393

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande form.

Ärendet

Föreliggande planförslag syftar till att förtäta Östberga med fyra punkthus om totalt sex våningar vardera. Planområdet utgörs av en parkslänt mellan Östbergabackarna och en gång- och cykelväg som går genom ett parkstråk. Planförslaget innehåller cirka 90 bostäder, en lokal för centrumändamål och parkering i garage med plats för totalt 38 bilar. Enligt planbestämmelserna ska fasader utföras i trä.

Skönhetsrådet anser att husen är väl gestaltade men att förslaget i sin helhet behöver bearbetas i flera avseenden innan det kan fungera på platsen. Utgångspunkten för rådets diskussion har varit de värden som finns på platsen och som inte får minskas i och med förslagets genomförande. Ett karaktärsskapande drag i Östberga är den gröna kransen med hällmark och berg i dagen. Ett annat är den tidstypiska ortogonala strukturen i stadsdelen där husen placerats vinkelrätt i terrängen och vänder sig inåt, mot gårdarna. De föreslagna bostadshusen utmärks av nutida ideal med hus i gatuliv och entréer mot gatan. Denna vändning i stadsplaneringen utgör ett paradigmskifte som måste hanteras med omsorg för att fungera.

Planområdet är för hårt exploaterat och förslaget tar för mycket värdefull naturmark i anspråk. För att råda bot på detta bör enligt Skönhetsrådets mening antalet hus minskas från fyra till tre. Då skulle värdefull naturmark kunna sparas, något som även framhålls i naturvärdesanalysen. Den södra delen av planområdet utgörs av mark med högt naturvärde som ej bör bebyggas. I nuvarande förslag försvinner dessutom mycket naturmark till följd av de med garage underbyggda gårdarna. Denna lösning gör mötet mellan husen och parkstråket alltför tungt, dessutom skapas ogästvänliga murar mot gatan. Skönhetsrådet förordar slanka fristående punkthus som skjuter ned i slänten med sparad naturmark emellan, utan garage

under. Den framtida tunnelbanestationen i Östberga centrum borde minska behovet av underbyggda garage. I förslagets start-PM finns en formulering om att parkering kan behöva lösas *utanför fastighetsgränsen* med hänsyn till topografi och gatustruktur, och att frågan behöver studeras under planarbetet. Rådet ser gärna en uppföljning av detta uttalande, samt att parkering generellt samordnas i högre grad så att varje enskilt projekt inte måste lösa parkeringsfrågan inom den egna fastigheten. Det vore en god sak om antalet parkeringsplatser kunde ses över och samordnas för all ny bebyggelse som planeras inom programmet för Östberga.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

10535 Stockholm
Telefon 0850829766
Växel 08-50829000
susanne.hoglin@stockholm.se
stockholm.se/skonhetsradet

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2023-01-19
Inga Margareta,Varg	2023-01-19