

**Handläggare**  
Monica Hector  
Telefon: 0850829765**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## **Riksskattmästaren 18 m.fl., förslag till detaljplan 2022-00234**

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

### **Beslut**

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om sänkning de föreslagna tillbyggnadernas höjd.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag för utökad byggrätt för två fastigheter i form av gaveltillbyggnader på befintliga radhus. Tillbyggnaderna ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet i såväl gestaltning som helhet och i detaljernas utförande, d.v.s. de tillkommande volymerna ska anpassas till den omgivande radhusbebyggelsen genom färg och materialval. Volymen på respektive tillbyggnad ska också hållas något mindre än de befintliga byggnaderna.

Skönhetsrådet konstaterar att en liknande tillbyggnad redan skett i området efter att detaljplanen för Riksskattmästaren 45 ändrades 2015. Rådet ställer sig inte främmande för att de två aktuella fastigheterna även de får utökad byggrätt även om det hade varit önskvärt att samtliga gavelradhus där det finns möjlighet att bygga ut hade ingått i planförslaget. Med en ny detaljplan för samtliga dessa fastigheter hade man kunnat säkerställa att tillbyggnaderna i radhusområdet fått en enhetlig gestaltning och utformning.

Rådet konstaterar att radhusområdet är homogent i sin utformning och att eventuella förändringar därför bör göras enhetligt inte bara genom val av material och hög kvalitet på utförandet utan också i volymhanteringen. Rådet noterar att de tillkommande volymerna är indragna i förhållande till radhusens huvudfasader men att de i det närmaste har samma höjd som de befintliga. För att bibehålla en för området enhetlig karaktär anser rådet att utformningen av tillbyggnaden på fastigheten Riksskattmästaren 45 i mycket högre grad bör vara vägledande vid utformningen av det aktuella planförslaget. Av detta skäl bör således höjden på de föreslagna

tillbyggnaderna sänkas så att de ursprungliga tegelfasaderna på radhusens gavlar fortfarande blir tydligt avläsbara även i höjdded.

Planförslaget inkluderar även överföringen av 19 kvm från stadens mark, Skarpnäcks gård 1:8, till Riksskattmästaren 52 genom fastighetsreglering. Rådet lyfte under sin diskussion frågan om den befintliga förrådsbyggnaden. Rådets uppfattning var att staden som motprestation för tillkommen byggrätt borde kunna kräva att fastighetsägaren river volymen som idag delvis står på stadens mark. Enligt rådet skulle upplevelsen av radhuslängan från Sekreterarbacken och Skarpnäcksvägen då inte längre störas av en för området främmande byggnadsvolym. Vidare anser rådet att tillkommande stödmurar bör utformas lika befintliga samt så låga som möjligt för att inte dominera slänterna.

Bilaga till yttrande SR 2022/258

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2022-11-23
Inga Margareta,Varg	2022-11-23