

**Handläggare**  
Henrik Nerlund  
Telefon: 0850829767**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## **Avskriften 6, förslag till detaljplan, 2022- 08252**

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

### **Beslut**

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan.

### **Ärendet**

Föreliggande ärende innebär att gällande fastighetsindelningsbestämmelser upphävs så att befintlig fastighet kan delas. Gällande stadsplan från 1949 medger en bygg rätt för ytterligare två radhus i en våning. Radhusen har fått bygglov 2021 men en ny fastighetsindelning krävs för att dessa ska kunna uppföras.

Skönhetsrådet har inget att erinra mot förslaget och ser den tillkommande byggnadsvolymen med dess sakliga gestaltning som en välgörande förlängning av befintlig radhuslänga. Även om rådet ser värden i det berg som idag ligger i dagen på platsen anser rådet att den gällande planen kan genomföras utan men för stadsbilden. Förslaget är enligt rådets mening ett gott exempel på hur vägledningen för småhus- och villaområden kan omsättas i praktiken.

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Inga Margareta,Varg	2022-12-13
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2022-12-13