

Handläggare
Susanne Höglin
Telefon: 0850829766**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Åkeshov 1:1, 2 m.fl., förslag till detaljplan för studentbostäder intill kv. Fammen, 2017-17450

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan föreliggande form.

Ärendet

Föreliggande planförslag omfattar fem nya byggnader, varav fyra i Abrahamsbergsskogen norr om kvarteret Fammen samt ett studentbostadshus på Stopvägen, där Fammenkyrkan ligger idag. Planens genomförande innebär rivning av kyrkan. Hus 1-4 föreslås i åtta till nio våningar samt en indragen våning och studentbostadshuset i fem våningar mot Stopvägen. Husen förläggs i slutningen längs med en ny gata som går parallellt med tunnelbanespåret. Den nya gatan slutar i en vändplan. Totalt tillför planförslaget cirka 200 bostäder, varav cirka hälften bostadsrätter och hälften hyresrätter, 6 LSS-lägenheter samt 34 studentlägenheter.

När Skönhetsrådet yttrade sig över detaljplanen och bygglovets för kvarteret Linneduken framförde rådet att husens högdelar var omotiverat höga för platsen och att de skulle bli förödande för närmiljön. När nu föreliggande planförslag (hus 1-4) utgår från de högsta delarna i nämnda förslag upprepas detta ännu en gång. Förutom höjden blir husen breda och klumpiga och passar illa in i närmiljön. I planbeskrivningen beskrivs de som *punkthusliknande*, vilket illustrerar att de är betydligt bredare än normala punkthus. Rådet anser att om det ska vara möjligt att överhuvudtaget bygga på platsen så måste exploateringsgraden minska. Förslaget behöver i så fall omarbetas till smäckra punkthus med släpp mellan husen som sparar mer naturmark, då särskilt de områden med högt naturvärde som finns inom planområdet. Såväl den äldre välproportionerade smalhusbebyggelsen som Fammenkyrkan är omsorgsfullt inplacerade i terrängen och rådet ser ingen anledning varför tillkommande bebyggelse ska vara mindre väl anpassad.

Historiskt har skalan sänkts i mötet mellan stadsdelar och högre hus har placerats för att markera centrum. Det var den logik som anfördes när kvarteret Dussinnet tillfördes som en centrummarkör med 16-våningar 2006. Vad höjden i föreliggande förslag ska symbolisera i stadslandskapet är däremot svårt att begripa. Hus 1-4 längs den nya gatan bör istället anpassas till de lägre delarna i kvarteret Linneduken och det finns flera exempel i närområdet att inspireras av. Ett exempel är näralliggande kvarteret Skrönan med nybyggda lägre punkthus i 4-5 våningar.

Gällande rivning av Famnenkyrkan finner rådet att nödvändigheten av en rivning bör utredas betydligt mer noggrant än vad som gjorts av flera skäl. För det första bör staden förhandla med fastighetsägare intill planområdet och undersöka möjligheten att dra en ny gata runt kvarteret Dussinnet i Kapplandsvägens förlängning så att Famnenkyrkan kan bevaras. För det andra är samlingslokaler en bristvara varför staden inte borde ägna sig åt att ytterligare minska beståndet. Även om kyrkans verksamhet har flyttat ut ser rådet många andra möjligheter till användning av de flexibla lokalerna; förskola och föreningsverksamhet är några. Det finns dessutom få kyrkor från 1980-talet i Stockholmsområdet och den grönklassade Famnenkyrkan, ritad av arkitekt Lars Olof Torstensson, är av den anledningen sällsynt.

Slutligen bör synen på det redan byggda omprövas; mängden betong och byggnadsmaterial som orsakar stora koldioxidutsläpp vid rivning bör ses som en resurs att spara och använda på nya sätt. Detta skulle också rimma bättre med stadens egna hållbarhetsmål.

Bilaga till yttrande SR 2022/237

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2022-11-23
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2022-11-23