

Handläggare
Henrik Nerlund
Telefon: 0850829767**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Skärholmen 2:1, förslag till detaljplan invid Harholmen 4 och Gräsholmen 1, 2021-10000

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker bifall till detaljplan med nedanstående erinran.

Ärendet

Föreliggande ärende innebär att tre nya punkthus föreslås uppföras vid Ekholmsvägen i Skärholmen. Byggnaderna placeras i en kuperad naturmark som delvis består av en bergsbrant. För att hantera parkeringsfrågan och skapa möjligheter till användbara, plana gårdar sammanlänkas byggnaderna mot gatan i med sockelbyggnader. De nya husen saxas i förhållande till redan uppförda punkthus på gatans andra sida och följer dessas höjdsättning.

Skönhetsrådet finner att den aktuella platsen är väl vald för bebyggelse och finner det positivt att de föreslagna punkthusen relaterats till den befintliga bebyggelsen i placering och höjd. Den ur ett kulturmiljöperspektiv värdefulla Ekholmshöjden med sina skiv- och punkthus får här en fortsättning som ytterligare accentuerar bebyggelsens skulpturala roll i landskapet.

Rådet har två synpunkter som det önskar ska arbetas in i det kommande planarbetet. En avslutad punkthusgrupp får en stringentare arkitektonisk gestalt om samtliga byggnader har likadana fotavtryck och därmed lika grundvolym. Detta skulle utan tvekan stärka helhetsintrycket av det aktuella tillägget. Rådet önskar också inskärpa vikten av att punkthusen uppfattas som fristående i grönmark. De låga sammanlänkade byggnaderna motverkar detta och bör därför omstuderas. Eventuellt kan de dras in ytterligare från gatan och låta mer grönska, allra helst berg, tränga ner mellan punkthusen.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2022-11-10
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2022-11-10