

Handläggare
Henrik Nerlund
Telefon: 0850829767**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Enskede Gård 1:1, förslag till detaljplan för område invid Sofielundsplan, 2021-01343

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om att byggnaden måste kortas mot Skärmarbrinksvägen samt att den bör gestaltas smalare för att tydligare falla in i befintlig bebyggelsekaraktär.

Ärendet

Föreliggande ärende innebär att en lamell i fem våningar uppförs längs med Sofielundsvägen söder om Sofielundsplan. Byggnaden syftar till att skapa nya bostäder i ett kollektivtrafikhärläge och att åstadkomma en bättre ljudmiljö i den idag bullerstörda parken vid Sofielundsplan. Byggnadens föreslagna utbredning gör att den tar delar av den befintliga parken och en del av Skärmarbrinksvägens gaturum i anspråk. Lamellen läggs något tillbakadragen från Sofielundsvägen för att skapa en körbar slinga runt huset. Förslaget förutsätter att en värdefull äldre pil fälls.

Skönhetsrådet anser att platsen är möjlig att bebygga om vissa justeringar gällande byggnadens utbredning och placering görs. Den aktuella platsen tillkom under 1940-talet när Johanneshovs bebyggelse sträcktes ut mot söder och utgörs av en plan parkyta kringgårdad av lamellhus i fyra våningar. I platsens sydöstra hörn möter Skärmarbrinksvägen Sofielundsvägen. Korsningen är avstängd för biltrafik men används flitigt av gående och cyklister. I detta hörn finns även den tidigare nämnda äldre pilen.

Rådet anser att den tillkommande byggnaden behöver kortas av för att passa in i stadssammanhanget och inte klippa av den visuella kontakten mellan Skärmarbrinksvägen och Sofielundsvägen. Gatorna bör även framgent möta varandra i fullbredd. En förkortning av lamellen skapar också förutsättningar att spara platsens karaktärsträd, den äldre pilen. Rådet ser vidare att en smalare lamell än den föreslagna bättre faller in i omgivande

bebyggelsekaraktär. Ett sätt att åstadkomma detta är att låta en smalare del av gavlarna skjutas ut ett litet stycke.

Avslutningsvis anser rådet att byggnaden bör skjutas söderut och läggas i gatuliv liksom de nyligen tillkomna byggnaderna längs Sofielundsvägen öster om tunnelbanebron. En sådan förflyttning medför att den körbara slingan runt huset tas bort och att ytterligare parkmark kan sparas norr om den tillkommande lamellen.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2022-11-10
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2022-11-10