

Handläggare
Susanne Höglin
Telefon: 0850829766**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Bromsten 9:2, förslag till detaljplan för Bromstensgluggen, 2020-13360

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande form.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har utarbetat ett planförslag i syfte att uppföra ny bebyggelse i Bromstensgluggen mellan Bromsten och Ulvsundavägen. Förslaget innehåller cirka 1000 bostäder uppdelade i nio bostadskvarter och utgår från *Program för Spångadalen* som var på samråd under maj och juni 2018. Programmets syfte var att studera hur Tensta, Rinkeby och Bromsten kan kopplas samman på ett fysiskt och socialt hållbart sätt genom att tillföra bostäder inom programområdet. En ny gång- och cykelbro i Rissnavägens förlängning planeras över till Rissne i Sundbybergs kommun.

Skönhetsrådet finner att det är möjligt att bygga på platsen men att förslaget behöver bearbetas kraftigt för att lyckas skapa trivsamma rum som förhåller sig i skala och höjd till den lägre bebyggelsen i Bromsten. Det går möjligen att bygga något högre mot Ulvsundavägen för att avskärma buller men i den inre delen bör skalan sänkas så att trivsamma rum i mänsklig skala kan tillskapas. I sin nuvarande form presenterar förslaget tio hårdexploaterade kvarter invid en starkt trafikerad trafikled. Resultatet blir en storskalig och monoton stadsdel med radhus och skog som grannar men som stadsdelen vänder ryggen till. Rådet anser att det saknas motiv till valet av skala och det saknas även en analys av vad stadsdelen förutom fler bostäder ska tillföra i relation till sin omgivning. Knäckfrågan blir därför hur förslaget kan bearbetas till att bli en länk i en stadsväv. Målsättningen om Ulvsundavägen som ett urbant stråk är i nuläget inte särskilt realistisk eftersom vägens karaktär av genomfartsled snarare har förstärkts under senare år i och med ombyggnaden av E18 vid Rinkeby och den nya trafikplatsen vid Bankhus 90. Förslaget presenterar snarare motsatsen till ett urbant stråk då Ulvsundavägen cementeras som en

trafikbarriär med höga hastigheter som kommer att fortsätta att separera stadsdelarna från varandra. En parallellgata kommer inte att förändra detta. Om den långsiktiga ambitionen är att omvandla Ulvsundavägen i detta läge bör man bygga mot gatan och möjliggöra för fler kopplingar på sikt. Att en ny park tillskapas är positivt, dock kan vistelsevärdet ifrågasättas med anledning av att den ligger öppen och bullerutsatt mot Ulvsundavägen.

Inom planområdet finns två områden med höga naturvärden, dessa är belägna i den sydvästra respektive nordöstra delen av området. Rådet finner det olyckligt att låta bebyggelsen göra intrång i dessa områden och föreslår att kv. D och E justeras. Tunneln för groddjur är ett positivt inslag. I planarbetet har 16 särskilt värdefulla träd identifierats. Av dessa tas sju bort till följd av att de hamnar under bebyggelse, gator eller andra ytor, bl.a. sälg, tall och asp. Rådet vill påminna om att sälg är ett av de viktigaste pollinationsträden på våren då de blommar tidigt och att aspen betyder mycket för artrikedomen då många arter är beroende av att det finns asp för att kunna leva.

Förskolans placering är bra, däremot bör läget för förskolans gård studeras i förhållande till fornlämningen. Rådet välkomnar kopplingen mellan Bromsten och Rissne via Rissnavägens förlängning men förordar att gång- och cykelbron görs mer generös och mer generell för framtida behov. Det höga huset i kv. H finner rådet omotiverat. Det finns inget skäl att markera brofästet med en högre byggnad. Om avsikten är att få den i övrigt redan mycket höga bebyggelsen att framstå som mindre hög anser rådet detta vara tveksamt stadsbyggnadsgrepp.

Strukturen i förslaget fungerar och bebyggelsen är fint inlagd i landskapet, men förbättringspotential finns i nyanserna; t.ex. skulle kvarter I istället för att utformas vinkelrätt kunna följa vägens krökning, en finess som också blir en blinkning till bankhus 90 på andra sidan vägen. Rådet önskar också se en ambitiösare arkitektur som tar tillvara det exponerade läget i kvarteren med för stadsbilden så viktiga fasade hörn. Inga synliga elementskarvar bör tillåtas. Upphöjda bottenvåningar måste vara ett krav samt att balkonger inte får kraga ut för lågt; förslagets 2,7 meter bör ersättas av 4 meter. Fler arkitekter inom kvarteren eller åtminstone en per kvarter är att förordas.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

10535 Stockholm
Telefon 0850829766
Växel 08-50829000
susanne.hoglin@stockholm.se
stockholm.se/skonhetsradet

Avslutningsvis konstaterar rådet att förslaget uppvisar bra offentliga rum och förskola, men att det har stor förbättringspotential gällande bebyggelsens disponering, höjder och bevarande av naturvärden.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inez Margareta,Olofson	2022-11-09
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2022-11-09