

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 0850829765

Till
Stadsbyggnadskontoret

Jordärtskockan 9, förslag till detaljplan, 2020-14331

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande utformning och i avvaktan på en helhetslösning och en samlad redogörelse för den planerade utvecklingen av Sockenplan.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag i syfte att möjliggöra uppförandet av tre punkthus med underliggande garage mellan lamellhuset på Jordärtskockan 9 och Enskedefältets skola. De tre husen tillför kvarteret cirka 40 bostäder. Planområdet utgörs av bostadsgården till fastigheten Jordärtskockan 9 samt parkmark inom fastigheten Enskede gård 1:1. Planförslagets genomförande förutsätter att tillgången till infart, parkering, bostadsgård och avfallshantering säkerställs för såväl nya som befintliga bostäder i samband med övriga fastighetsbildningsåtgärder.

Skönhetsrådet konstaterar att det pågår fler planarbeten vid Sockenplan men att ingen samplanering mellan de olika projekten tycks finnas. Enligt rådets uppfattning borde helst ett program för Sockenplan utarbetas eller åtminstone redovisas så att det blir möjligt att få en uppfattning om hur stora exploateringar som planeras, på vilka platser samt vilka hustypologier, höjder och gestaltningsidéer som stadsbyggnadskontoret vill se prövade. Utan ett sådant underlag är det, anser rådet, svårt att ta ställning till om de olika byggprojekten tillsammans blir goda tillägg vid Sockenplan vad gäller stadsmiljön, arkitektur samt samspelet med områdets befintliga bebyggelse. Det är nu inte heller möjligt att göra avväganden mellan de olika planprojekten. Rådet ser även att parkeringsfrågan skulle kunna lösas på annat sätt än i varje enskilt planområde. P.g.a. närheten till tunnelbanan borde p-talen kunna minskas väsentligt och en gemensamhetsanläggning för parkering skapas inom ett planområde. Åtgärder som bara är möjliga om det sker en samlad planering av projekten.

Det föreliggande planförslaget innebär tre nya punkthus placerade på gården söder om fastigheten Jordärtskockan 9 samt på del av parkmark som tillhör staden, Enskede gård 1:1. Platsen består till övervägande del av gräsmatta och en mängd träd, nämnvärda är i synnerhet är ett par stora lönnar. I direkt anslutning till planområdet finns två större ekar, varav den ena klassas som ett jätteträd och som därmed är särskilt skyddsvärt enligt Naturvårdsverkets kriterier. Parkstråket söder om Jordärtskockan 9 är i stadens parkplan för Enskede-Årsta-Vantör utpekad som en grön oas mellan Sockenplan, Vårflodsparken och Hemskogen. Av de föreslagna punkthusen är det västra i fyra våningar, de två övriga i fem våningar. I förslaget presenteras två möjliga fasadutformningar, en i puts och den andra tegel. En del av planområdet – söder om 4-våningshuset utformas enligt förslaget till som svackdike för bortledning av skyfallsvatten.

Enligt rådets uppfattning innebär förslaget en alltför hård exploatering av gården och naturmarken. Behovet av parkeringsgarage, angöring till de nya bostadshusen inklusive vändplan innebär att i princip hela gårdsytan hårdgörs. Mycket lite av den gröna karaktär som idag präglar gården kommer därmed att återstå. Rådet befarar att de stora ekarnas livsmiljö kommer att påverkas negativt av byggprocessen även om de ligger utanför den planerade fastighetsgränsen. Vidare ansåg rådet att byggnaderna placerats så nära den föreslagna fastighetsgränsen att det kan innebära problem för husens skötsel. Utvändiga ramper hanterar nivåskillnader mellan marknivå och entréplan vilket utgör ytterligare intrång i gårdsmiljön.

Sammanfattningsvis vill rådet se en fullständig redogörelse för byggplanerna vid Sockenplan för att kunna rimliga avvägningar mellan projekten. I sin presenterade form anser rådet att de värden som försvinner om föreliggande förslag genomförs är ett alltför högt pris för ett 40-tal bostäder. Rådets mening är således att parkmiljön bör sparas, helst i sin helhet. Planförslaget i sin nuvarande form därför bör utgå. Rådet vill dock inte utesluta att det efter avvägning mellan områdets olika projekt kan gå att tillföra bostäder inom det nu aktuella planområdet. Det måste då röra sig om en mindre omfattande exploatering som på ett betydligt bättre sätt förhåller sig till 1930-talets stadsplanestruktur och byggnadshöjder samt inte minst till platsens naturvärden. Planarbetet bör då också samordnas med en exploatering av ytan som i dagsläget utgörs av en parkering i anslutning till Jordärtskockan 10/torget vid tunnelbanan.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

10535 Stockholm
Telefon 0850829765
Växel 08-50829000
monica.hector@stockholm.se
stockholm.se/skonhetsradet

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2022-09-21
Inga Margareta,Varg	2022-09-21