

Handläggare
Susanne Höglin
Telefon: 0850829766**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Svea Artilleri, förslag till detaljplan, 2020-08138

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande form.

Ärendet

Föreliggande detaljplaneförslag syftar till att uppföra kompletteringsbebyggelse i kvarteret Svea Artilleri i hörnet av Valhallavägen och Jungfrugatan. Totalt tillskapas cirka 140 nya bostäder. Inom planområdet finns idag tre byggnader uppförda 1989-1991 efter ritningar av FFNS arkitekter. Byggnaderna är placerade i en uppbruten Z-form som riktningsmässigt följer det intilliggande postmoderna bostadsområdet i Starrbäcksängen. I direkt anslutning till planområdet ligger kasernbyggnaderna från Svea artilleriregemente som uppfördes 1877 efter ritningar av Ernst Jacobsson.

Den tillkommande bebyggelsen föreslås utföras som en L-formad byggnadskropp i hörnet av Valhallavägen och Jungfrugatan, en smal byggnad längs gångstråket som ansluter Carl Akrells gata samt i form av påbyggnader i två våningar på befintliga byggnadsvolymer. Den L-formade byggnaden i hörnet av Valhallavägen och Jungfrugatan placeras i gatuliv. Avståndet till de intilliggande kasernbyggnaderna föreslås bli tio meter.

Skönhetsrådet anser att platsen delvis kan bebyggas, men att projektet måste minskas och omdisponeras. Planrådets läge i mötet mellan institutionsbältet och Gärdesstaden gör det till en plats där det ur stadsbildssynpunkt är komplicerat att tillföra ny bebyggelse. A-husets gavel såsom den nu visas i förslaget skulle bli mycket framträdande längs Valhallavägen eftersom kasernbyggnaden ligger lite på skrå. Att uppföra en mindre byggnad mot Valhallavägen är enligt rådets uppfattning möjligt under förutsättning att ett större respektavstånd hålls till kasernbyggnaden för att uppfattas som en förlängning av Sibyllegatan med en generös anslutning till Valhallavägens trottoar. Skönhetsrådet anser att

förslaget i denna del behöver studeras. Exempelvis skulle ett mindre punkthus eller en kortare lamell längs Jungfrugatan skapa en bättre balans och verka mindre påträngande. Rådet konstaterar att vad som än byggs på platsen kommer det att vara mycket iögonfallande.

Inom planområdet finns ett flertal välväxta, värdefulla träd, bland annat två stora askar på den öppna ytan i planområdets södra del. Dessa skulle behöva tas ned i och med planens genomförande. Utmed Jungfrugatans västra sida föreslås sex lindar fällas för att åstadkomma en trängre gatusektion. Rådet anser att dessa alléträd ska bevaras och att ett mindre fotavtryck för en ny byggnad längs Jungfrugatan är nödvändigt för att åstadkomma detta. E-huset bör utgå ur planförslaget eftersom det dels hamnar alldeles för nära kasernbyggnaden och dels tar gården för den befintliga C-byggnaden. Även påbyggnaderna blir problematiska sett till de befintliga husens mycket sammanhållna postmoderna arkitektur som relaterar tydligt till Starrängsområdet. Området har förvisso en variation av höjder men rådet finner det inte övertygande att de nya påbyggnaderna ska relatera till de högsta av dessa byggnadshöjder. En observation i sammanhanget är att ögat inte enbart uppfattar taklisthöjder utan även antal våningar. Detta gör att även om påbyggnaderna inte gör husen faktiskt högre än i kvarteret intill kan det ändå uppfattas så.

Sammanfattningsvis anser rådet att ett punkthus eller en kortare lamell i Jungfrugatans riktning som inte överstiger stenstadens takfotshöjder eller riskerar gatans alléträd kan prövas i det vidare planarbetet. Rådet avstyrker den föreslagna gårdsbyggnaden och påbyggnaderna av den befintliga bebyggelsen.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2022-08-25
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2022-08-25