

Handläggare
Susanne Höglin
Telefon: 0850829766**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Vingårdsmännen 1 m.fl., förslag till detaljplan för område vid Ålgrytevägen, 2016-15395

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om minskad exploatering i den södra delen med höga naturvärden, en större mångfald av boendetyper samt horisontell takavslutning istället för pulpettak.

Ärendet

Föreliggande planförslag syftar till att möjliggöra en ny årsring av bebyggelse längs Ålgrytevägen och Stora Sällskapetets väg på gränsen till Sätterskogens naturreservat och Bredängs camping. Planförslaget möjliggör cirka 800 bostäder i flerbostadshus, lokaler i bottenvåningar, en fristående förskola med 8 avdelningar, anpassad campingverksamhet, konstnärateljéer, koloniområde för odling och elnätstationer. Planförslaget utgörs av åtta kvarter, där kvarter ett till fem innehåller bostäder. Resterande kvarter innehåller förskola, camping och ateljéer. Bebyggelsens höjd är reglerad för att möjliggöra träbjälklag och taken är utformade som pulpettak samt anpassade för solceller. Den nya bebyggelsen utformas i huvudsak med träfasader. Med tiden kommer fasaderna att gråna och kulörmässigt ansluta till omkringliggande skivhusområde.

Bredäng är ett konsekvent genomfört exempel på idén om hus i park enligt de ideal som rådde under 1950 och 60-talet. Stadsdelen domineras av de storskaliga seriebyggda skivhusen i åtta- nio våningar men har i övrigt kvar mycket av folkhemidealets gestaltningsidéer, vilket skapat välplanerade offentliga rum av mycket hög kvalitet.

att förtätning i Bredäng inte borde ske genom små ingrepp utan genom att hantera en större mängd tillkommande bebyggelse och dess relation till de befintliga skivhusen. Så sker istället nu genom föreliggande förslag vilket rådet finner mycket glädjande. Det större greppet är särskilt viktigt i en stadsdel som är så helhetsplanerad och har så stark karaktär som Bredäng. Förslaget har därför stora förutsättningar att bidra till och bli en del av Bredäng, att jämföra med de nyss uppförda punkthusen som vänder sig bort från stadsdelen, mot vattnet och utsikten. Rådet uppskattar även det fina planarbetet och det sammanhållna arkitekturuttrycket som föreslås för den nya bebyggelsen. De synpunkter rådet har gäller naturområdet i planområdets södra del, höjder samt de föreslagna pulpettaken.

Området i hörnet av Stora Sällskapets väg och Ålgrytevägen, som i naturvärdesinventeringen benämns *sydvästra Ålgrytevägen* har höga naturvärden och bör inte bebyggas med förskola och punkthus. I Stockholmsområdet finns inte så många områden med höga naturvärden och därför bör de som finns fredas och respekteras. Rådet föreslår att exploateringen minskas och att andra alternativ studeras i denna del.

Enligt planbeskrivningen ska den nya bebyggelsen underordna sig omgivande trädkronor och skivhusens höjd med undantag för punkthusen i norr och i söder som ska följa mälardalslandskapets topografi genom att trappa upp i båda ändar av Ålgrytevägen för att accentuera höjdpartierna i terrängen.

Rådet tolkar denna stadsbyggnadsfråga annorlunda. Kvarteret i den södra delen gör med sina 8-10 våningar ett alltför stort visuellt intryck och skulle genom en sänkning istället kunna ansluta till de enfamiljshus och radhus som ligger väster och söder om skivhusbebyggelsen. På samma sätt skulle det vara välgörande att låta bebyggelsen mot campingen trappa ned och kanske avsluta med en radhusrad istället för punkthus. I kv. Patriarken skulle en omstrukturering med låga punkthus istället för lamellhus bättre bevara platsens öppenhet och fina utblick mot skivhusen söderifrån.

Att tillföra konstnärsateljéer är bra och ett intressant exempel på nytänkande. Under folkhemsepoken byggde stadens kommunala bostadsbolag in konstnärsateljéer i bostadsområden, idag ser situationen annorlunda ut. I föreliggande förslag är det konstnärerna själva som bygger och förutsättningen är att marken regleras för konstnärsändamål vilket möjliggör ett lägre markpris.

Den genomgående användningen av träfasader kan bli en fin ny årsring, och att lyckas åstadkomma en sammanhållen utformning trots olika byggaktörer är berömvärdt. De lutande pulpettaken finner rådet mer tveksamma. När man tillför en så pass stor mängd ny bebyggelse är det bra om inte alltför mycket bryter av mot de befintliga husen. Träfasaderna och husens placering vid gatan istället för hus i park fungerar, men med pulpettaken blir det en komponent för mycket. Rådet ser hellre att den horisontella takavslutningen från rekordårens Bredäng får följa med in i det nya området.

Gatusektionen längs Ålgrytevägens södra del övergår lite väl abrupt från en öppen planstruktur till ett slutet gaturum. Resultatet blir att gående eller åkande finner sig en kort stund i denna trånga gatusektion- som strax därefter övergår i den öppnare planstrukturen längs kv. Konstnärsgillet och kv. Neptuniorden. En mjukare övergång vore att föredra. Avslutningsvis är det viktigt att gårdsbjälklagen blir planteringsbara så att gårdarna blir grönskande.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2022-06-07
Inga Margareta,Varg	2022-06-07