

Handläggare
Susanne Höglin
Telefon: 0850829766**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Styckmästaren 1 m.fl. (Slakthusområdet Etapp 4A), förslag till detaljplan, 2020-14677

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om kulturmiljö, solljus, storleken på ytor, grönska samt byggnadshöjder.

Ärendet

Föreliggande planförslag syftar till att möjliggöra utbyggnad av Slakthusområdet etapp 4a, dvs. den del som ligger intill Globenområdet samt Tele2 Arena. Ny bebyggelse för kontor, centrumändamål samt konstnärlig utbildning planeras. En ny byggnad skräddarsydd för Stockholms konstnärliga högskola (SKH) föreslås i kvarter Q. Skolans gestaltning har avgjorts genom en arkitekttävling under vintern 2021/2022 som samordnats av Sveriges arkitekter. Vidare medger detaljplanen en utbyggnad av verksamheten i bottenplan av Tele2 Arena i samband med att Arenavägen får ett nytt läge. En ny gång- och cykelbro föreslås över Nynäsvägen samt en ny gångbro på kvartersmark över Arenavägen för att stärka kopplingarna mellan Slakthusområdet och intilliggande områden. Bron över Nynäsvägen förenklar passager mellan Slakthusområdet och Blåsuts tunnelbanestation.

Skönhetsrådet uppskattar de många positiva ambitioner och den viljeinriktning som finns i förslaget. Till exempel hantering av stora flöden genom området och att nya kopplingar skapas, bl.a. genom nya gång- och cykelbroar. Planförslaget befinner sig i ett tidigt skede varför Skönhetsrådets medskick avser vidarestudering av kulturmiljö, sol, hushöjder, storlek på ytor samt tillräckligt med grönska. Att hitta en balans mellan å ena sidan de många evenemang och de stora flöden som följer av dessa och å andra sidan Slakthusområdets vardagsliv är en knäckfråga. Likaså att finna ett fungerande samnyttjande av evenemangstorget, samt hantering av folkmassor vid utrymning mm. Allt detta kräver ett stort mått av samordning och planering.

Idag leds utrymning av Tele2 Arena mot Gullmarsplan via en lång sträcka som har förutsättningar att glesa ut och fördela flödet av

människor. Det är nödvändigt att säkerställa att det framtida området mellan tunnelbanestationen, arenan och högskolan blir tillräckligt stort så att eventuell utrymning fungerar även efter områdets omvandling. Trappan i kv. M behöver vara tillgänglig även för personer med funktionsnedsättningar och kompletteras med hiss. Trappan är viktig både för vardagsflöden såväl som stora personflöden i samband med evenemang.

Rådet ser positivt på utbyggnaden i bottenplan av Tele2 Arena med fler entréer mot Arenavägen och lokaler som möter gatan. Miljön under Tele2 Arena lämnar en hel del att önska varför en utveckling av platsen är ett steg i rätt riktning. Samtidigt finns en risk att Arenavägen i denna del blir en barriär t.ex. när delar av Evenemangstorget behöver stänglas in för visitering.

En annan möjlig intressekonflikt finns i bron över till Blåsut, den skapar å ena sidan viktig koppling över Nynäsvägen men öppnar också för stora evenemangsflöden till Blåsuts tunnelbanestation som är relativt liten.

En farhåga gäller de många förändringar som föreslås för det grönklassade huset i Kvarter O, uppfört 1959 som en kontors- och lagerbyggnad efter ritningar av Gunnar Öhrström. Det handlar om inglasning av lastkaj, nya dörr- och fönsteröppningar, ventilationshuva på taket samt att huset byggs ihop med byggnaden intill. Genomförs alla förändringar så befarar rådet att klassificeringen tappar sin relevans. Rådet finner även att de antikvariska konsekvensanalyserna är vaga och önskar till nästa skede i planprocessen att de blir tydligare i sina bedömningar.

Avslutningsvis bedömer Skönhetsrådet att högskolebyggnaden utifrån volymstudien är för hög och att den bör studeras vidare till granskning. Det är också avgörande att Evenemangstorget får tillräckligt med solljus, ett bra klimat och inte blir för blåsigt så att torget blir den trivsamma plats det är avsett att vara.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Monica Christina,Hector	2022-06-20
Inga Margareta,Varg	2022-06-20