

Handläggare
Henrik Nerlund
Telefon: 0850829767**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Silverskopan 3 m.fl., förslag till detaljplan, 2021-14454

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan.

Ledamöterna M Lönnroth och L Reppen reserverade sig mot beslutet enligt bilaga.

Ärendet

Föreliggande ärende innebär att den befintliga byggnaden på fastigheten Silverskopan 3 ersätts av ett nytt kvarter med blandat innehåll i form av bostäder, förskola, kontor och publika lokaler. Förslaget syftar till att tillföra fler urbana kvaliteter till området och integrera det bättre i stadsväven genom tydligare kopplingar mellan Torsgatan och Dalagatan. Det nya kvarteret föreslås uppföras som ett slutet stenstadskvarter i sex våningar med tydligt avgränsade fasadlängder som följer trapphusindelningen. Den befintliga byggnaden som föreslås rivas uppfördes 1981 och ersatte då bl.a. en gasklocka från 1884. Byggnaden karaktäriseras av att den vänder en sluten rygg mot Torsgränd samtidigt som den öppnar upp sig med en halvprivat gård mot Sabbatsbergs fruktträdgård. Bakgrunden till rivningsförslaget är att marken är förorenad och att byggnaden uppförts med hälsovådligt kaseinhaltigt flytspackel.

Skönhetsrådets yttrande kommer inledningsvis att beröra förslaget till rivning för att sedan kommentera nybyggnadsförslaget. Rådet presenterades utgångspunkter för kvarterets framtid redan 2015. I det yttrande rådet då avgav (Dnr SR-03.020408-2015) efterfrågades en oberoende granskning av uppgifterna om byggfel och hälsovådliga material. Utan en sådan granskning såg inte rådet det möjligt att gå vidare med ett planarbete. Under de år som passerat sedan dess har fler utredningar och provtagningar gjorts som underställt en extern granskningsgrupp. Gruppen har fastställt att en sanering inte är omöjlig men att den skulle kräva så betydande kostnader att en nybyggnad är tänkbar. Rådet uppskattar att den efterfrågade oberoende analysen gjorts, inte minst för att en rivning

av ett så ungt hus som det aktuella måste föregås av ett noggrant övervägande ur ett livscykelperspektiv. Med utgångspunkt i det presenterade underlaget och expertgruppens analys av de ohälsobringande förutsättningarna i kvarteret har rådet valt att acceptera en rivning.

I förslaget till nybyggnad välkomnar rådet inriktningen att tolka stenstadens grammatik i en samtida form, med tydlig inspiration från både Albert Lindhagen och P O Hallman. Det nya kvarteret föreslås få sin utformning av de två riktningar i gatumönstret som möts på platsen och infogar sig väl i stenstadens höjdskala. Den jämna takfoten utan uppskjutande högdelar är en av förslagets stora kvaliteter. Byggnaderna landar i gatuliv och skapar en välgörande åtskillnad mellan privat och offentligt. Den föreslagna uppdelningen av fasadlängderna efter trapphus fungerar väl med omgivande äldre kvartersbebyggelse och ger både ordning och variation. Allra helst hade rådet sett en finmaskig fastighetsindelning i kvarteret på sådant sätt som de innerstadskvarter har som formen är inspirerad av. Rådet anser vidare att fasadarkitekturen inför granskningsskedet behöver utvecklas och att den något schematiska gestaltningen behöver en artikulering som tydligt grundar sig i samtidens arkitektur. Byggnadsdelen mot Torsgatan, som föreslås innehålla kontor, bör ges en utformning som skiljer ut den från de byggnader i kvarteret som innehåller bostäder.

Under rådets sammanträde diskuterades kvarterets gård och de ljusförhållanden som kommer råda där. Eftersom en stor del av gårdsytan kommer att utgöras av en förskolegård riskerar de boende få mindre kvalitativ yta till sitt förfogande. Rådet uppskattar att barnens utemiljö ökar i relation till befintlig förskolegård men anser att ett avlägsnande av gårdsflyglarna i kvarteret bör beaktas. Utan gårdsflyglar skapas ett storgårdskvarter som i sin generalitet bättre kan möta varierande behov för framtiden. För att ansluta till de historiska referenserna kan sägas att kvarteret på så sätt bli inspirerat av Lindhagen längs gatusidan medan gårdssidan tar upp Hallmans idéer.

Avslutningsvis anser rådet att ytterligare bearbetning krävs i den del av kvarteret som möter Sabbatsbergs fruktträdgård. Rådet uppskattar att mötet mellan byggnad och park inte utgörs av en körbar gata och att gasklockans tidigare placering tydliggörs, men önskar inskräpa att denna förbindelse måste gestaltas tydligt offentlig. Byggnadens bottenvåning får inte privatisera parken i denna del. Detta är inte minst viktigt om bostäder tillåts i markplan.

Bilaga till yttrande SR 2022/136

Anförde ledamöterna M Lönnroth och L Reppen reservation mot beslutet enligt följande.

”Vi reserverar oss mot majoritetens beslut att tillstyrka detaljplanen för Silverskopan 3 av följande skäl. Sabbatsbergsparken är en oas i Vasastaden, där gamla och nya hus är infogade i en äldre parkstruktur. Den nuvarande bebyggelsen från 1981 utformades för att väl ingå i parken. Det nya förslaget pressar in en sluten kvartersform i en park utformad enligt en helt annan idé i en äldre tradition. Bebyggelsestrukturen bryter okänsligt mot denna idé och är olämplig just här. Förslaget tillför inte heller stadsbilden längs Torsgatan något väsentligt. Från andra sidan Barnhusviken och från Sankt Eriksområdet begränsas den värdefulla grönskan bortom spårområdet. Stadens politik tillåter idag i samband med nya detaljplaner ofta en kraftigt förhöjd exploatering som därmed kan fresta exploatörer och fastighetsägare att riva relativt nya hus som annars skulle kunna renoveras och utvecklas.”

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2022-06-01
Inga Margareta,Varg	2022-06-01