

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 0850829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Isterbandet 3 m.fl., (Slakthusområdet Etapp 3), förslag till detaljplan, 2020-05075

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om byggnadshöjderna och de gestaltningsmässiga uttrycken i kvarteren som vetter mot Diagonalen.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag för den sydvästra delen av Slakthusområdet, etapp 3. Planen omfattar bostäder, kontor, lokaler, vård- och omsorgsboende, seniorbostäder genom användningsbestämmelser och avgränsning av dessa. Sammanlagt tillkommer inom planområdet ca 600 bostäder, varav 100 i vård- och omsorgsboende. Planbestämmelser möjliggör för lokaler i byggnadernas bottenvåningar och för 6 700 kvm BTA kontor. Skydds- och varsamhetsbestämmelser införs för befintlig byggnad inom fastigheten Isterbandet 6. I områdets centrala delar föreslås en park, Södra parken. Parken tillför Slakthusområdet en större grönyta men kommer också att kunna omhänderta vatten vid skyfall. Högre byggnader föreslås huvudsakligen i norr mot den relativt breda gata som Diagonalen utgör men byggnadshöjderna trappas sedan ned mot Södra parken och Enskedevägen.

Skönhetsrådet ställer sig i huvudsak mycket positivt till planförslaget som rådet finner väl gestaltat och med goda arkitektoniska kvaliteter så som det presenteras i underlaget. Rådet ser gärna att stadsbyggnadskontoret i det fortsatta arbetet säkerställer att intentionerna vad gäller kvalitet och utförande också håller genom bygglovsprocessen. Risken är annars att de kvaliteter som redovisas i gestaltningsprogram och renderingar inte kan uppnås. Viktigt är dessutom att få till en fortsatt samordning mellan de olika byggherrarna som är involverade så att slutresultatet blir att varje kvarter får sitt uttryck samtidigt som den sammantagna upplevelsen av området inte blir för spretig. Enligt rådets uppfattning bör byggnadshöjderna minskas vid Diagonalen i

planområdets norra del. De föreslagna höjderna, en lite mörkare färgskala och något mindre fönsterytor blir, anser rådet, en olycklig kombination stadsbildsmässigt varför en omarbetning i denna del vore önskvärd.

Rådet välkomnar att Slakthusområdet får en lite större park, Södra parken. Parken kommer att utformas för att kunna omhänderta större vattenmängder i samband med skyfall men i övrigt är ytan i princip inte programmerad, vilket rådet anser vara positivt eftersom den då kommer att kunna fungera för många olika typer av spontana aktiviteter. Det gestaltningsmässiga greppet att låta den omkringliggande bebyggelsen trappas ner mot parken kommer ge ytterligare kvaliteter till parkrummet.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

10535 Stockholm
Telefon 0850829765
Växel 08-50829000
monica.hector@stockholm.se
stockholm.se/skonhetsradet

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2022-06-01
Inga Margareta,Varg	2022-06-01