

**Handläggare**  
Monica Hector  
Telefon: 0850829765

**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## Örby 4:1 invid kv. Vedstapeln, förslag till detaljplan, 2020-16024

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

### Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan i den södra delen av planområdet men avstyrker förslag till detaljplan för den norra.

### Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag för del av Örby 4:1 vid kvarteret Vedstapeln 1 i Stureby. Planen syftar till att möjliggöra ny bebyggelse i form av ca 70 seniorbostäder i flerfamiljshus i två till tre våningar längs med Sågverksgatans sydvästra sida. Förslaget innefattar två delområden norr och söder om de befintliga radhusen. I det norra området föreslås ett flerbostadshus, i det södra föreslås två mindre placeras på ömse sidor om en befintlig elnätsstation.

Byggnaderna ska uppföras med hög arkitektonisk kvalitet och hänsyn ska tas till platsen som ligger mellan två karaktärsområden med sinsemellan olika skalor. Mot nordost där de föreslagna bostadshusen möter villabebyggelsen utformas husen med två våningar som trappas upp till tre våningsplan för att möta flerbostadshusen i sydväst. Fasaderna föreslås uppdelade i kortare längder med inskjutna delar för att skapa variation mot Sågverksgatan. Mot gatan planeras förgårdsmark med planteringar så att ett grönt gaturum som möter villabebyggelsen kan skapas.

Skönhetsrådet remitterades ett tidigare planförslag för området 2018, då i form av Stockholmshus. Rådet anser att det föreliggande planförslaget är bättre utformat och mer anpassat till de förutsättningar som finns på platsen. Skönhetsrådet vill trots detta se att den norra delen av planförslaget utgår eftersom det har synnerligen höga naturvärden med hällmark och fin tallskog där vissa enskilda träd torde vara mellan 250-300 år gamla. Genom naturmarken går stigar som visar att stråket är förhållandevis

välskött och dessutom välbesökt, vilket i ett område med park- och naturmarksbrist rådet anser borde värnas.

Skönhetsrådet ställer sig vidare positivt till planförslaget vad gäller det södra delområdet. Dock anser rådet att parkeringsfrågan bör utredas ytterligare och att ytparkering ska undvikas. Ett möjligt förslag är att parkeringsfrågan löses genom kantstensparkering eftersom gatan är dubblerad p.g.a. den tidigare banvallen för Örbylinjens spårvagn.

Bilaga till yttrande SR 2022/105



Rådet till skydd för Stockholms  
skönhet  
2018-03-20

Remissyttrande  
Dnr 2018/58  
Extern 2016-17641  
Sida 1 (2)  
Datum

Handläggare  
Henrik Nerlund  
Telefon: 08-508 29 767

Till  
Stadsbyggnadskontoret

**Örby 4:1 del av fastigheten, vid kvarteret  
Vedstapeln 1 (Stockholmshus), förslag till  
detaljplan**

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat  
ärende vill Skönhetsrådet anför följande.

Föreliggande detaljplaneförslag möjliggör uppförandet av tre  
grupper flerfamiljshus enligt konceptet "Stockholmshus" längs med  
Sågverksgatan i Stureby. Gatan, som till hälften består av en  
tidigare banvall för spårvägens Örbylinje, är idag delvis bebyggd  
med radhus på den aktuella södra sidan och med villor på den norra.  
Närmast Sturebys tunnelbanestation finns flerbostadshus uppförda  
som kompletteringsprojekt under 2000-talet. I närområdet finns  
också lamellhusbebyggelse från 1950-talet.

Skönhetsrådet anser att marken kan bebyggas utan att större  
naturvärden riskeras, men inskräper att mötet mellan olika  
typologier och skalor kräver mer än vad Stockholmshusen förmår  
göra i sin statiska volym. Rådet anser att detta medför problem i den  
västra delen av planområdet där gatusektionen är som smalast och  
den omgivande skalan som lägst. Att introducera lamellhus i fyra  
våningar direkt i gatuliv i en sådan miljö medför en i det närmaste  
grotesk skalförskjutning. Rådet ställer sig inte främmande till att  
bebygga området, men anser att det måste ske med betydligt större  
förståelse för den aktuella platsens förutsättningar. En möjlighet  
skulle vara att pröva radhus i likhet med den under 2000-talet  
uppförda gruppen längs Sågverksgatans södra sida.

I planområdets östra del är situationen annorlunda. Såväl  
omgivning, gatusektion som närhet till tunnelbana motiverar ett  
högre markutnyttjande. I denna del finner rådet det riktigt att pröva  
Stockholmshus. För bästa resultat krävs dock en ljusare och  
varmare färgsättning än den föreslagna mörkgröna fasadfärgen.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

Handverkargatan 3 H  
10530 Stockholm  
Telefon 08-508 29 767  
Växel 08-508 29 000  
henrik.nerlund@stockholm.se  
www.stockholm.se/skonhetsradet



Remissyttrande  
Dnr 2018/58  
Extern 2016-17541  
Sida 2 (2)

Rådet avstyrker förslaget i den västra delen av planområdet med hänvisning till att en hovsammare skala krävs. Den östra delen av planområdet tillstyrks med erinran om färgsättningen.

Stockholm som ovan  
RÅDET TILL SKYDD FÖR STOCKHOLMS SKÖNHET

Anders Bodin  
Ordförande

Henrik Nerlund  
Sekreterare

Örby 4:1 del av fastigheten, vid kvarteret  
Vedstapeln 1 (Stockholmshuset), förslag  
till detaljplan

#### Rådet till skydd för Stockholms skönhet

10535 Stockholm  
Telefon 0850829765  
Växel 08-50829000  
monica.hector@stockholm.se  
stockholm.se/skonhetsradet

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2022-05-03
Inez Margareta,Olofson	2022-05-03