

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 0850829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Grimsta 1:2, förslag till detaljplan för Springbrunnen 1, 2012-18034

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande utformning.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag för Springbrunnen 1 och del av Grimsta 1:2 m.fl. i stadsdelen Hässelby Gård i syfte att skapa byggrätt för ny bostadsbebyggelse längs med Loviselundsvägen. Planförslaget bekräftar även befintlig idrottsbyggnad som idag saknar byggrätt samt skapar byggrätt för fler omklädningsrum och eventuellt samlings- och föreningslokaler i framtiden. Den nya bebyggelsen placeras där det idag finns en byggrätt för garage- samt idrottsändamål. Föreliggande planförslag medger två flerbostadshus i fyra våningar. Naturmark som skadas eller förstörs ska i möjligaste mån ersättas med likvärdigt alternativt kompenseras. Förutom utökad byggrätt för idrottsbyggnaden tillkommer markparkering i dalgången, norr om byggnaden. Markparkering tillkommer även i anslutning till det västra bostadshuset.

Skönhetsrådet anser att platsen kan bebyggas men att föreliggande förslag inte tar tillräcklig hänsyn till områdets landskapsmässiga kvaliteter och de befintliga byggnadernas relationer till varandra. Sedan 1940-talet har en av de viktigaste stadsbyggnadsprinciperna varit att hålla dalgångar öppna och att lägga parkstråk i dem i enlighet med den s.k. Stockholmskolan. Det aktuella förslaget innebär att detta frångås i och med att en stor byggrätt skapas i dalstråket för nya omklädningsrum. Ytterligare intrång i naturmarken och i dalstråket sker genom föreslagna parkeringsplatser i anslutning till det västra bostadshuset samt norr om idrottsbyggnaden.

I underlaget beskrivs området som ett glapp mellan befintliga radhus och lamellhus. Skönhetsrådet uppfattar snarare att avsikten med den gällande stadsplanen var att skapa en avtrappning mot det radhusområde som finns i kvarteren Verktygsboden och därför enbart tillåtit en byggrätt för garage- och idrottsändamål. Detta är ett högst medvetet grepp för att möjliggöra en harmonisk övergång mellan de två olika bebyggelsestypologierna. Enligt rådets uppfattning är de föreslagna lamellerna både för långa och för höga. Planförslaget möjliggör också för högre byggnadshöjd om husen byggs med träbjälklag.

Skönhetsrådet anser att planförslaget bör omarbetas så att dalgången hålls fri från bebyggelse och parkeringsplatser. För att lyckas med detta bör det föreslagna västra bostadshuset utgå och istället bli platsen för en ny omklädes- och idrottsbyggnad. Befintlig idrottsbyggnad utan byggrätt bör även den utgå. Det föreslagna östra huset bör vidare sänkas i höjd och möjligheten att öka höjden för att möjliggöra träbjälklag utgå. Önskas träbjälklag bör byggnaden således sänkas ytterligare ett våningsplan.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

| Namn | Datum |
|-----------------------------|--------------|
| Magnus Henrik Erkki,Nerlund | 2022-05-03 |
| Inez Margareta,Olofson | 2022-05-03 |