

Handläggare
Susanne Höglin
Telefon: 0850829766**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Bykkaret 3, förslag till detaljplan, 2021-03731

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande form.

Ärendet

Föreliggande planförslag syftar till att ansluta en tillbyggnad i tre våningar till det befintliga huset på fastigheten Bykkaret 3 på Stora Essingen. Det befintliga lamellhuset är ritat av arkitekt Gustav Lettström och uppfört 1945. Den föreslagna nya huskroppen placeras i vinkel från den befintliga byggnaden så att huset efter tillbyggnaden bildar en L-form. Förslaget tillför åtta nya lägenheter varav en tillkommer på vinden i befintlig byggnad med ny takkupa och terrass. I tillbyggnaden föreslås sju mindre lägenheter. De nya bostäderna kommer att använda samma entré som befintlig byggnad. Tillbyggnaden förses med hiss och en bilparkeringsplats för rörelsehindrade tillskapas. Parkeringsplatsen medför i och med sin placering i anslutning till Tvätterskevägen sprängningar i befintlig natur- och hållmark.

Skönhetsrådet finner att planförslaget innebär stor negativ påverkan såväl stadsbildsmässigt som ur natursynpunkt. Möjligen skulle en förlängning av huset vara möjlig men med tanke på de stora ingrepp i naturmark som krävs pga Boverkets krav på parkeringsplats anser inte rådet att det går att motivera. Att påföra en vinkelbyggnad, som dessutom blir högre än befintligt hus mot gården, är ett helt främmande grepp i denna del av Stora Essingen. Dessutom är Bykkaret 3 del av en ensemble om fyra lamellhus på rad (Bykkaret 3, 4, 5 och 6), samtliga ritade av Lettström och uppförda samtidigt i samma stil.

I förslaget finns utformningsbestämmelser om att fasaden ska utföras i likadan kulör som på befintlig byggnad samt att balkonger ska utföras med likadant material, kulör och uttryck som på befintlig byggnad. Ur stadsbyggnadssynpunkt är det enligt rådets mening bättre att det framgår vad som är nytt. Gällande

balkongerna borde krav ställas på att återställa de ursprungliga balkongfronterna istället för att utgå från den ovarsamma balkongförändringen från 1988.

Slutligen vill Skönhetsrådet framhålla att det synliga berget i staden har ett stort kulturhistoriskt värde och är en starkt bidragande faktor till Stockholms särprägel och identitet. Det är också en ändlig resurs och när det tagits bort kan åtgärden inte göras ojord. Bergsformationerna borde i tas tillvara och användas som en tillgång istället för att sprängas bort när staden utvecklas.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2022-04-29
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2022-04-29