

Handläggare
Susanne Höglin
Telefon: 0850829766**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Akalla 4:1, förslag till detaljplan för del av kv. Rogaland invid Hanstavägen, 2017-18898

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om lägre höjder, husens mellanrum och en mer finmaskig fastighetsindelning.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett nytt planförslag i syfte att uppföra sex bostadskvarter i 8-10 våningar längs Hanstavägen i Husby. Planen möjliggör cirka 900 bostäder i blandade upplåtelseformer samt en förskola i fyra avdelningar i ett av bostadshusen. I den södra delen av planområdet planeras ett 17 våningar högt hus. Kvarteren i förslaget är utformade som halvöppna strukturer där en tät del bildar en tydlig bebyggelsefront mot Hanstavägen i åtta våningar. Öster om Hanstavägen planeras för ny bostadsbebyggelse i kv. Odde. Befintlig bebyggelse väster om planområdet är gulklassad av Stadsmuseet. Husby är uppbyggt under 1970-talet och präglas av 1960- och 1970-talets trafikseparerade planeringsideal. Stadsdelarnas gatu- och trafikstruktur karaktäriseras av konsekvent trafikseparering med få korsningspunkter mellan biltrafik och gång- och cykeltrafik.

Skönhetsrådet finner förslaget intressant och att fler kopplingar och mötespunkter kommer att vara välgörande för Hanstavägen med tanke på att gatan är både lång och bred. Rådet uppskattar även hur kontoret arbetat med att omforma stora trafikbarriärer till en sammanhängande stadsmiljö. Grönområdet kommer att få nya kvaliteter i och med att de nya bostäderna även fungerar som bullerskydd vilket skapar intimare rum. Rådet uppskattar också att dagens Husby skymtar fram mellan de nya kvarteren även om tvåvåningssockeln tar väl mycket av denna siktlinje. Gällande grönområdet önskar rådet lyfta frågan om förslaget kan bearbetas så att Rogalandsgången behåller sin nuvarande sträckning och nedskärningar i slänten mot kv. Telemark kan undvikas.

Desto mer tveksamt är rådet till kvartersbebyggelsens höjd, 8-10 våningar. Denna kommer dels att överflygla den befintliga bebyggelsen både stadsbildsmässigt och skuggmässigt, men förrycker också skalan för kvartersbebyggelse som typologi. Liksom punkthus och lamellhus utgör olika typer med sinsemellan tydliga skillnader i höjd har också kvartersbebyggelse ett beprövat måttförhållande om 5 – 7 våningar. När kvartersbebyggelse uppförs högre än så förrycks proportionerna mellan gårdsrum/gaturum och hushöjd och gränsen passeras för vad typologin tål. Därför bör kvartersbebyggelsen sänkas med en till två våningar. Rådet finner också att det inräknat gårdsbebyggelse blir för mycket bebyggelse i varje kvarter. De två fyrvåningshusen i kv. A och B bör utgå ur förslaget.

Skönhetsrådet finner avslutningsvis att höghuset blir en något udda solitär i förslaget men att den kan fungera i sin relation till de höga husen i centrala Kista, en liten bit bort. Slutligen vill rådet understryka vikten av att fasadvariationen gällande färg är förankrad i verkliga förhållanden och inte påhittad genom att fasaderna målas i olika färger utan koppling till fastighetsindelning eller trapphus. En mer finmaskig fastighetsindelning är enligt rådets mening att föredra.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2022-05-05
Inez Margareta,Olofson	2022-05-05