

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 0850829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Årsta 1:1 m.fl. (Årstafältet Etapp 5), förslag till detaljplan, 2018-14952

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande utformning.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har utarbetat ett planförslag för Årsta 1:1 m.fl.. Årstafältet etapp 5. Detaljplanen ska möjliggöra utbyggnaden av ytterligare ett område inom stadsutvecklingsområdet Årstafältet. Med förslaget vill stadsbyggnadskontoret skapa en attraktiv och varierad stadsdel som kopplar samman Årsta med Östberga med en ny och levande stadsfront mot parken som också utgör en del av det stora rekreativsområdet på fältet. Ca 1250 bostäder planeras i de tio kvarter som planområdet innefattar. Byggnaderna ska ha aktiva bottenvåningar mot de viktiga stråken vilka ska bidra till attraktiva kvarter och levande gatumiljöer. Planförslaget medger även en parkleksbyggnad.

Skönhetsrådet välkomnar att planförslaget innebär att Östberga integreras i stadsväven och inte längre ligger som en avskild enklav. Rådet är också positivt till att planen försöker möjliggöra attraktiva bottenvåningar och en varierad bebyggelse samt att byggnaderna avseende material och kulörer följer den plan som utarbetats för stadsutvecklingsområdet Årstafältets bebyggelsestruktur.

Skönhetsrådet har dock invändningar mot förslaget vad gäller exploateringsgrad och byggnadshöjder. Enligt rådets uppfattning är exploateringsgraden även i detta område för hög vilket kommer att påverka kvaliteten på såväl boendemiljön som gatubilden. Rådet har förstått att kvarterstrukturen och gatornas sträckningar inte går att förändra i detta skede men om det är en upplevelse av innerstadens täthet och kvaliteter som önskas så är det rådets mening att detta grepp inte är det rätta. Sänkta byggnadshöjder och takfotshöjder som mer länkar ihop och binder samman byggnader i kvarteren skulle ge ett större lugn till området. De sänkta byggnadshöjderna

skulle till viss del kunna kompenseras genom att kvarteren sluts. Lägre byggnadshöjder ger också bättre ljusförhållanden på gårdarna som i sin tur blir fredade zoner för de boende. Fem våningar, eventuellt med en indragen sjätte våning skulle innebära att bebyggelsen får en betydligt bättre och mer mänsklig skala att bo och leva i.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

10535 Stockholm
Telefon 0850829765
Växel 08-50829000
monica.hector@stockholm.se
stockholm.se/skonhetsradet

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inez Margareta,Olofson	2022-04-07
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2022-04-07