

Handläggare
Susanne Höglin
Telefon: 0850829766

Till
Stadsbyggnadskontoret

Kopplingsboxen 26, förslag till detaljplan, 2020-08919

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om radhusens höjd och att maximalt fem radhus bör uppföras.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett nytt planförslag i syfte att uppföra sex radhus om tre våningar i korsningen av Mejselvägen och Korpmossevägen i Hökmossens småstugeområde. På platsen ligger idag en före detta mjölkbutik från 1940-talet, byggnaden har under åren byggts till och ändrat användning till snabbköp och sedan verkstad och kontor. Fastigheten hyrs sedan 2010 ut till en kulturförening som bedriver konsert- och kaféverksamhet.

De föreslagna radhusen uppförs i tre våningar med utskjutande takkupor, balkonger på plan två och franska balkonger på plan 3 mot söder. Mot norr placeras husen indragna från Mejselvägen för att göra plats för gemensam parkering och entréplats. Förslaget innehåller sex bilplatser framför radhusen vilket innebär en plats per hushåll.

Hökmossen karaktäriseras i *Stockholms byggnadsordning* som ett småstugeområde och i såväl byggnadsordningen som *Varsam utveckling av småhus- och villaområden – strategi med vägledning* föreskrivs vissa normer för tillägg i dessa områden, till exempel att nya byggnader följer mönstret för husens placering i förhållande till gatuliv och utformning av förgårdsmark. Utformningen av mark och grönska har stor betydelse för att bibehålla småstugeområdets gröna karaktär.

Skönhetsrådet finner det möjligt att bygga på platsen men anser att förslaget bör bearbetas till att innehålla högst fem radhus i maximalt två våningar. Rådet uppfattar att radhusen i sin nuvarande utformning snarare är anpassade efter flerbostadshusen än efter småstugorna och önskar se ett omvänt förhållande. En minskad

exploatering skulle bidra till en bättre boende- och gatumiljö genom att mer grön förgårdsmark kan tillskapas mot gatan. Den valda parkeringslösningen finner rådet främmande i sammanhanget, där boende får en grannes bil framför sin entré. Med en gemensam parkeringslösning mellan flera fastighetsägare kan förgårdsmarken möta gatan på ett för området mer gynnsamt sätt, alternativt att angöringen på framsidan kan brytas upp med mer mellanliggande grönytor om ett radhus tas bort ur förslaget.

Skönhetsrådet har efterfrågat information om vad som händer med den kulturverksamhet som nu finns i befintlig byggnad. För närvarande är flera före detta butikslokaler på väg att ersättas av bostadsbebyggelse, samtidigt som många kulturaktörer och medborgare önskar flexibla samlingslokaler och mötesplatser. En avgörande faktor för ett levande kulturliv är att det finns lokaler med rimlig hyra. Skönhetsrådet anser därför att staden bör hantera frågan och finna kreativa lösningar inom såväl föreliggande plan som i andra planförslag som berör kulturverksamheter.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2022-02-24
Inga Margareta,Varg	2022-02-24