

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 0850829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Socialministern 1, Försvarsministern 1 och Handelsministern 1, förslag till detaljplan för nya bostäder invid Byälsvägen, 2020-05367

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande form.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag för del av fastigheterna Socialministern 1, Försvarsministern 1 samt Handelsministern 1 vid Byälsvägen i Bagarmossen. Planens syfte är att möjliggöra nya bostäder samt att utveckla och berika gaturummet och bebyggelsemiljön. Förändringen ska göras med hänsyn till den befintliga bebyggelsens kulturhistoriska värden och lindallén längs Byälsvägen ska bevaras i så stor utsträckning som möjligt.

Planförslaget innebär att varje fastighet kompletteras med två punkthus och ett lamellhus med loftgång. Lamellhusen placeras mellan de befintliga bostadshusens trapphustorn och därmed parallellt med Byälsvägen. Punkthusen placeras fristående i kvarterens hörn och i fastighetsgräns mot Byälsvägen. Bostadshusens entréer placeras mot två entrétorg inom respektive kvarter. Med detta strukturella grepp med bebyggelse delvis placerad i fastighetsgräns mot gatan kan man åstadkomma ett mer intimt gaturum, en rytm av rumsligheter längs gatan med möjlighet att överblicka befintlig bebyggelse och dess gårdar.

Skönhetsrådet har tagit del av planförslaget och bedömer, liksom stadsbyggnadskontoret, att det går att komplettera kvarteren ifråga med ny bostadsbebyggelse. Rådet anser dock inte att det föreliggande förslaget tar tillräcklig hänsyn till den befintliga bebyggelsens karaktär och kulturhistoriska värde samt alléträden längs gatan. Trädplanteringen sträcker sig längs båda sidor av gatan i en dubbelallé och förslaget innebär att 13 av de 43 träden behöver tas bort för att kunna bygga de nya bostadshusen. Då alla alléer är

skyddade genom ett så kallat generellt biotopskydd krävs dispens för att kunna hugga ner träd. Länsstyrelsen kan besluta om att ge detta om det föreligger särskilda skäl. Enligt rådet torde detta vara svårt att motivera i detta fall.

Enligt rådets uppfattning är förslaget punkthus förödande för upplevelsen av de befintliga trapphustornen. Dessa är bostadshusens mest utmärkande drag mot Byälsvägen och de bör även i fortsättningen vara tydligt avläsbara i gatumiljön. Skönhetsrådet anser därför att stadsbyggnadskontoret bör pröva en lösning där punkthusen tas bort och att varje kvarter i stället kompletteras med enbart lamellhus. D.v.s. med lameller placerade så att u-formade husstrukturer bildas i varje kvarter. Rytmiseringen av byggnaderna i gaturummet blir då också lugnare och mer i linje med områdets idag enhetligt utformade struktur. Rådet har förstått att trafikkontoret inte planerar en upprustning eller förändring av Byälsvägen vilket inneburit att de förslagna lamellerna inte kunnat utformas med entréer mot gatan. Rådet anser att entréer mot gatan i högre grad än den föreslagna lösningen med entrétorg i respektive kvarter skulle bidra till att göra gatan mer varierad och öka graden av upplevd trygghet. Byälsvägen bör därför i denna sträcka ingå i planförslaget. Rådet uppmanar således till fortsatt dialog med trafikkontoret i frågan.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2021-12-08
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2021-12-08