

Handläggare
Susanne Höglin
Telefon: 0850829766**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Västberga 1:1, Norra Folkparksvägen, förslag till detaljplan, 2019-11753

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan i den del som omfattar punkthusen (kvarter 3 och 4). Rådet avstyrker höjden på bostadsbebyggelsen intill E4:an (kvarter 2) samt höjden i hotelldelen (kvarter 1) och finner att sänkningar av båda dessa måste studeras.

Ärendet

Föreliggande planförslag innehåller ny bebyggelse för bostäder, centrumverksamhet, kontor och hotell samt park och gata längs med Folkparksvägen och Kontrollvägen i norra delen av Solberga. Studerat förslag innehåller ca 220 bostäder varav hälften bostadsrätter och hälften hyresrätter för SHIS. Bebyggelsen varierar mellan fem till åtta våningar, samt en större volym för kontor- och hotell i upp till 22 våningar.

I kvarter 1 föreslås en ny hotell- och kontorsbyggnad uppdelad på en lägre volym och en höghusdel om 117 meter över stadens nollplan (motsvarande 18-22 våningar). I kvarter 2 föreslås bebyggelse i fem till sju våningar som planeras inrymma bostäder för SHIS (Stiftelsen Hotellhem i Stockholm). Byggnadshöjden i denna del trappar från fem våningar mot Folkparksvägen till sex våningar mot den nya skyfallsparken i norr till sju våningar mot Kontrollvägen och Södertäljevägen. Slutligen föreslås sex punkthus varav två mot Safirgränd och fyra längs bergskammen med naturmark invid Folkparksvägen.

Skönhetsrådet bedömer att det är möjligt att bygga på de föreslagna platserna men anser att det stora antalet kompletteringar i Solberga riskerar stadsdelens gröna karaktär. Ett utmärkande drag i stadsdelen, som identifierats som värdebärande i den framtagna kulturmiljöanalysen, är Folkparksvägens grönska och dess funktion som gröna portar till bostadsbebyggelsen. I en tidig dialog med närboende som genomförts framfördes vikten av vardagsnära

naturmark. Rådet vill uppmana stadsbyggnadskontoret utreda den sammantagna effekten av alla enskilda förtätningsprojekt i stadsdelen och därmed kunna få ett underlag för hur kvarvarande grönmärk kan bevaras och utvecklas.

Gällande den tillkommande bebyggelsen finner Skönhetsrådet att höghuset är intressant men omotiverat högt på en plats som inte kan vara en av de som normalt pekats ut som lämpliga för högre bebyggelse (markör för centrum, där staden börjar och slutar, som motiv vid broar och i Stockholmsåsens riktning). Trots att rådet ser hur byggnaden kan kommunicera med den stora bebyggelsen i "The Brick" känns denna koppling svag. Hotell- och kontorsdelens framtida sammanhang är avhängigt vad som kommer att hända med Västberga industriområde.

Gällande bebyggelsen i SHIS-kvarteret anser rådet att denna kommer att utgöra en alltför hög mur i relation till Solbergas lägre skala. Strax intill, i kvarteret Akvamarinen, finns ett tillägg från tidigt 2000-tal som är en våning högre än lamellhusbebyggelsen i det äldre Solberga. Rådet ser ingen anledning att fortsätta trappa upp höjden ytterligare. Kvarter 2 bör således få en höjd satt efter Akvamarinen. Även om åtgärder vidtas för buller, luftföroreningar och risk är rådet tveksamt till att förlägga bostäder så nära en motorväg.

Avslutningsvis finner rådet att även om punkthusen ianspråkar värdefull naturmark är det en bebyggelsestyp som möjliggör kontakt med bakomliggande vegetation och tillstyrker därför förslaget i denna del.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2021-12-10
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2021-12-10