

Handläggare
Susanne Höglin
Telefon: 0850829766**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Sexmännen 1, förslag till detaljplan, 2017-09938

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande form.

Ärendet

Föreliggande planförslag syftar till att komplettera Svedmyraplan med nya bostäder och fler affärslokaler. Vid torget föreslås ett lamellhus i sex våningar med en basarlänga medan två punkthus i åtta våningar föreslås mot skogen i områdets bakkant. Längs Enskedevägen, som är utpekad som ett urbant stråk i Översiktsplanen, föreslås nya studentlägenheter i sju våningar.

Den befintliga bebyggelsen är uppförd enligt 1960-talets modernistiska ideal med ett spel mellan butikernas lågdelar och bostädernas vertikaler. Den omkringliggande stadsdelen består i huvudsak av småstugor uppförda på 1930-talet. Eftersom Svedmyra ursprungligen byggdes utan ett samlande centrum kom kvarteret Sexmännen att utgöra ett senare komplement vid tunnelbanan. Detta medför ett, för Stockholm, ovanligt skalmöte mellan höga skivhus och småhus.

Skönhetsrådet finner att platsen går att komplettera men att förslaget behöver bearbetas för att nå en mer samordnad och sammanhållen gestaltning. Förslaget i sin nuvarande utformning innehåller alltför många olika typer och riktningar och konkurrerar därför på ett olyckligt sätt med den befintliga kompositionen. Höjder, material och riktningar måste därför samordnas bättre för att nå ett godtagbart resultat. Rådet anser att de föreslagna studentbostäderna utgör ett lovvärt inslag, men att sju våningar är allt för högt i sammanhanget. I området har de flesta flerbostadshus en fyra våningsskala, något som också bör eftersträvas här. I arbetet med att utveckla Enskedevägen till en framtida stadsgata är det av vikt att finna en skala som kan kommunicera med områdets alla olika höjder och typologier. Detsamma gäller lamellen på torget som behöver sänkas och antingen ställas längs gatan alternativt

prövas som ett mer riktningslöst punkthus. Nuvarande orientering verkar menligt på den befintliga anläggningen.

Rådet har vidare starka invändningar mot intrång i skogsmarken. De föreslagna punkthusen innebär att tidigare obebyggd naturmark kommer att bebyggas och att en skyddsvärd ek och fyra skyddsvärda tallar fälls. I Naturvärdes- och trädinventeringen pekas detta område ut som innehållande påtagligt naturvärde med mycket gamla tallar varav flera skyddsvärda. Idag finns inte många äldre tallar kvar, de flesta tallar i Mellansverige avverkas innan de blir 100 år. Därför är det ofta i städer och tätortsnära miljöer man idag hittar tallar äldre än 150-200 år. Enligt Skönhetsrådet bör stor hänsyn tas till denna typ av områden och rådet anser därför att punkthusen bör utgå och det vidare planarbetet pröva om en lamell istället kan behålla mer av de skyddsvärda träden. Är detta inte möjligt bör platsen inte bebyggas.

Avslutningsvis är det positivt om möjlighet till bilpool och olika mobilitetslösningar kan ses över som ett komplement till bilburna transporter.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2021-12-10
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2021-12-10