

**Handläggare**  
Henrik Nerlund  
Telefon: 0850829767**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## **Kavelbron 2, förslag till detaljplan, 2020-08671**

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

### **Beslut**

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om att skänkeln i vinkel mot Älvsjövägen ska utgå för att inte föregripa kommande stadsutveckling längs gatan samt att det inte ska tillåtas gårdsbebyggelse på någon av de två bostadsgårdarna.

### **Ärendet**

Föreliggande ärende innebär att sex fristående villor rivs och ersätts med tätare bebyggelse i flerbostadshus och radhus. Planområdet är uppdelat i två delar där det i den norra delen föreslås en L-formad byggnad i fyra våningar samt en envånings gårdsbyggnad. I den södra delen föreslås två flerbostadshus i fyra och tre våningar samt radhus och bostadskomplement på gård. I planområdets båda delar föreslås vid sidan av bostäder också publika lokaler.

Området strax söder om Älvsjö station befinner sig sedan ett antal år i en kraftig förändring där flera villatomter föreslagits omvandlade till flerbostadshus. Kombinationen av ett centralt läge och äldre, tillåtande stadsplaner har delvis givit processen en ad hoc-karaktär. Skönhetsrådet tillskrev Stadsbyggnadsnämnden redan 2007 för att uppmärksamma på denna problematik och föreslog nämnden att processen borde hanteras inom ramen för en ny detaljplan. I det direkta närområdet pågår planarbeten för fastigheterna Hillebarden 3 och 19, Jutesprånget 7, 8 och 9, samt Landsknekten 4 och 22. Aktuella fastigheter ligger inom området Älvsjö villastad, ett område som är utpekad som en kulturhistoriskt värdefull miljö i Stadsmuseets klassificeringskarta. De enskilda byggnaderna på är inte klassificerade. Området har ett högt planhistoriskt värde som en stadsdel i huvudsak utförd enligt intentionerna i Per Olof Hallmans plan från 1921.

Skönhetsrådet ser positivt på att nämnden hörsammat rådets skrivelse och inlett detaljplaneprocesser. Rådet hade dock föredragit ett planerna inte delades upp utan drevs som en ny detaljplan för hela området. I gällande översiktsplan från 2018 pekas närbelägna

Johan Skyttes väg ut som en gata för blandad stadsutveckling. Rådet anser att detta är möjligt men att stor hänsyn måste tas till stadsdelens karaktär och att samspelet mellan villor och flerbostadshus är en intrikat fråga som till stora delar handlar om höjder och volymhantering. Det aktuella planområdet ligger längs Sjättenovembervägen mellan Älvsjövägen och Johan Skyttes väg. Rådet anser att skalan ska vara fallande från Älvsjövägen, där maximalt fyra våningar kan accepteras. Rådet har tidigare erinrat om att maximalt tre våningar är möjliga vid mötet av Sjättenovembervägen och Johan Skyttes väg. Dessa sänkningar ska ses som avslut på flerbodelsbebyggelsen. Rådet anser det inte möjligt att låta omvandlingen fortsätta längre än detta (det finns heller inget stöd i översiktsplanen för det).

Rådet har två huvudsakliga kommentarer gällande planförslaget. Det faktum att förändringarna inte sker genom en plan för alla fyra kvarteren Hillebarden, Jutesprånget, Kavelbron och Landsknekten gör att onödiga brokigheter och inskränkningar i kringliggande fastigheters möjliga byggrätter uppstår. Exempelvis tar det aktuella planarbetet ingen hänsyn till den kommande utvecklingen längs Älvsjövägen eller till de befintliga byggnader, som med planens genomförande, hamnar mellan flerbostadshus, exempelvis Kavelbron 4. Ett traditionellt sätt att lösa detta problem skulle vara att avsluta planförslagets byggnader med brandmur i tomtgräns. Rådet anser att den föreslagna skänkeln i vinkel mot Älvsjövägen ska utgå för att inte förekomma och försvåra ny bebyggelse längs vägen på de befintliga avrivna tomter som ligger längs den. Även här kan en avslutning med brandmur vara en lösning. Rådet anser även att gestaltningen i denna norra del bör närma sig uttrycket i den södra.

Den andra kommentaren gäller områdets gröna karaktär och gårdsrummens viktiga roll i att fortsatt utgöra trädbevuxna platser för vistelse och lek. I förslagets båda delar ingår gårdsbebyggelse som enligt rådets mening bör utgå. Om envåningsbyggnaden i planområdets norra del utgår får den, i övrigt högexploaterade, fastigheten en rimligare gård. Detsamma gäller byggrätten för komplementbyggnad i planområdets södra del som också bör utgå. Även radhusens placering bör omprövas så att de inte tar för stor del av gårdsytan i anspråk.

**Rådet till skydd för Stockholms skönhet**

10535 Stockholm  
Telefon 0850829767  
Växel 08-50829000  
henrik.nerlund@stockholm.se  
stockholm.se/skonhetsradet



## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2021-12-07
Inga Margareta,Varg	2021-12-07