

Handläggare
Susanne Höglin
Telefon: 0850829766**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Hemsystemen 1 m.fl., förslag till detaljplan, 2018-13464

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande form.

Ärendet

Föreliggande planförslag syftar till att möjliggöra för en ny skola, vård- och omsorgsboende samt seniorboende inom fastigheten Hemsystemen 1 i Högdalen. Detaljplanens genomförande förutsätter att befintlig byggnad inom fastigheten rivs.

På fastigheten finns idag en trevåningsbyggnad som inrymmer ett vård- och omsorgsboende, ett trygghetsboende och en förskola med fem avdelningar. Anläggningen uppfördes 1963 som sjukhem efter ritningar av CG Carlstedt arkitektkontor och består av en långsträckt byggnad med utspringande byggnadskroppar färgsatta i olika kulörer. Fastigheten omgestaltades i början på 1990-talet och är gulklassad av Stadsmuseet vilket innebär att den är av positiv betydelse för stadsbilden och/eller av visst kulturhistoriskt värde. Befintlig bebyggelse planeras nu att ersättas av två nya byggnader; en skolbyggnad för 900 elever F-9 och ett vård- omsorgs- och seniorboende om 108 bostäder.

Skönhetsrådet anser att platsen är möjlig att utveckla men har valt att avstyrka planförslaget i föreliggande form av flera skäl. Dels uppfattar inte rådet att frågan om bevarande och ombyggnad har undersökts tillräckligt. Motivet för rivning är att det blir billigare för staden att riva än att behålla, och att byggnaden inte klarar dagens miljökrav. Om stadens högt satta mål om hållbar stadsutveckling och långsiktig hantering av resurser ska vara trovärdig behöver frågan belysas mer grundligt än så. Vidare finner rådet att gestaltningen av den tillkommande bebyggelsen behöver bearbetas för att bli mer sammanhållen. I nuvarande förslag finns alltför många nivåer och trappningar i den del som avser vårdboende/seniorboende. Även gällande skolbyggnaden är det tveksamt med idrottshallens slutna fasad som släcker kontakten med

omgivningen. Beträffande alléträden i den norra delen, vilka efter platsbesök konstaterades vara mycket välmående, finner Skönhetsrådet att de bör bevaras. Tillkommande bebyggelse bör inte ta mindre hänsyn till omgivande naturmark än den befintliga som inplacerades mycket medvetet i terrängen.

Det är ovanligt att byggnader för olika generationer och skeenden i livet placeras intill varandra. Även om det är två olika huvudmän för skolan respektive äldreboendet saknar Skönhetsrådet ett resonemang om ett eventuellt samnyttjande av fastigheten, men även en diskussion om eventuell ljudproblematik som kan uppstå när en skola för 900 elever förläggs strax intill ett vårdboende/seniorboende/äldreboende. Skolgårdens friyta per barn blir 11,6 kvm vilket inte kan anses godtagbart i en annars rymlig ytterstadsmiljö. Om skolan minskas kan fler dyrbara kvadratmetrar frigöras.

Rådet har fått information om att barnen i befintlig förskola ska flyttas till en planerad 10-avdelningsförskola på andra sidan Ripsavägen. Denna kommer att ersätta den befintliga grönklassade förskolan om fyra avdelningar.

Slutligen vill Skönhetsrådet erinra om att staden rev en skola i Högdalen 2014 och byggde bostäder på platsen. Rådet skrev i sitt yttrande (2012-0364) ”att riva befintliga skolor av mycket hög kvalitet för att det, under en tidsperiod, inte finns tillräckligt stort elevunderlag, är inte god samhällsplanering.” Mindre än 10 år senare visar det sig att det finns behov av en skola i området. Rådet vill därför återigen uppmana till mer en mer långsiktig och hållbar skolplanering.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2021-12-17
Inga Margareta,Varg	2021-12-17