

**Handläggare**  
Henrik Nerlund  
Telefon: 0850829767

**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## Riddaren 8, förslag till detaljplan, 2020-05832

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

### Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande form.

### Ärendet

Föreliggande ärende innebär att ett nytt gårdshus uppförs med nio lägenheter på fastigheten Riddaren 8 på Östermalm. Den nya byggnaden föreslås få fyra fulla våningar, samt en takvåning och läggas mot kvarterets inre i 90 graders riktning mot den befintliga gatubyggnaden. Planen syftar också till att återge gathuset planlighet och tillföra skyddsbestämmelser för dess kulturhistoriska värden. Planens genomförande medför att en icke utnyttjad byggrätt för ett gårdshus i samma riktning som gathuset utsläcks. Gatubyggnaden stod färdig 1863 med Emil Hawerman som såväl arkitekt som byggmästare. Sedan ett par decennier är byggnaden kontoriserad i strid mot gällande detaljplan.

Skönhetsrådet har under senare år behandlat ett större antal nybyggnadsförslag för gårdshus på stadens malmar. Rådet har en principiell hållning när det gäller gårdsbebyggelse som tar sin utgångspunkt från de planer som ligger till grund för innerstadens gatu- och fastighetsstruktur. Strukturen har i sig ett värde och skapar en ram för den attraktivitet som relationen mellan bebyggd och obebyggd yta skapar. De viktigaste regleringarna (från Lindhagenplanen 1866 och byggnadsstadgan 1874) är relationerna mellan gatubredd och byggnadshöjd och för hur stor del av en fastighet som får bebyggas. För den aktuella fastigheten gäller att en tredjedel av ytan måste lämnas som obebyggd gård. Gårdsbyggnad kan antingen byggas som s.k. halvhus med ryggen i tomtgräns eller som hel byggnad på fastigheten och vara en våning lägre än gathuset.

#### Rådet till skydd för Stockholms skönhet

10535 Stockholm  
Telefon 0850829767  
Växel 08-50829000  
henrik.nerlund@stockholm.se  
stockholm.se/skonhetsradet

Rådet anser att den befintliga byggrätten på gården bättre motsvarar intentionerna bakom stadens grundläggande struktur än det föreslagna gårdshuset som presenterar sig som ett halvhus men i full byggnadsbredd. Förslaget ger därmed såväl enkelsidiga lägenheter

som en minimal gårdsstrimma som dessa är vända mot. Rådet motsätter sig inte att ett gårdshus uppförs men kan inte se den föreslagna byggnadskroppen som annat än en överexploatering av fastigheten. För att rådet ska acceptera en ny byggnad på gården krävs en bearbetning där den tillkommande volymen läggs i den befintliga byggrättens läge och där den maximalt upptar fyra våningar.

Rådet ställer sig vidare positivt till att den befintliga byggnaden får planstöd och skyddsbestämmelser, men anser att kontoriseringen bör avvecklas och byggnaden i och med planarbetet återfå sin bostadsfunktion.

Bilaga till yttrande SR 2021/244

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2021-11-10
Inga Margareta,Varg	2021-11-10