

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 0850829765

Till
Stadsbyggnadskontoret

Grimsta 1:2, Medsolsbacken, förslag till detaljplan, 2020-13965

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om att förslaget bör bearbetas så att punkthuset i större utsträckning frigörs från sockeldelen och därmed kan upplevas mer som fristående. Vidare bör sockelns form, möte med gatan samt frågan om förgårdsmark i denna del prövas ytterligare.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag i syfte att möjliggöra uppförandet av ett flerbostadshus i form av ett punkthus, ett LSS-boende och en verksamhetslokal vid Medsolsbacken i stadsdelen Hässelby strand. Byggnaden som föreslås har inplacerats så att grönska, berghällar och befintliga träd i möjligaste mån ska kunna sparas, d.v.s. i ett försök att följa tunnelbanestadens stadsbyggnadskaraktär. Till skillnad från både de ursprungliga och senare tillkomna punkthusen i området föreslås detta hus få ett större fotavtryck med en större utskjutande sockelvåning i två våningar. Sockeldelen av byggnaden ska inrymma en verksamhetslokal och ett cykelrum mot Maltesholmsvägen samt ett garage in mot berget. På plan två föreslås ett LSS-boende samt bostadskomplement vid entrén mot Medsolsbacken. Takterrasser och en mindre bostadsgård ska vara tillgängliga för samtliga boende.

Den föreslagna gestaltningen av byggnaden är avsedd att spegla både den befintliga bebyggelsen när det gäller detaljering, material och kulörer samtidigt som det tydligt ska framgå att byggnaden är ett tillägg i områdets bebyggelsebestånd. Skönhetsrådet anser att förslaget lever upp till den ambitionen och utgör ett positivt tillskott på platsen.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

10535 Stockholm
Telefon 0850829765
Växel 08-50829000
monica.hector@stockholm.se
stockholm.se/skonhetsradet

Skönhetsrådet anser att förslaget har kvaliteter även om sockelvåningen i två plan bryter mot den gängse princip som är tidstypisk för områdets tillkomsttid. D.v.s. att punkthus placerades

fristående utan lågdelar och att man tog hänsyn till platsens kvaliteter i form av hällar, träd m.m. som i största möjligaste mån sparades. Skönhetsrådet anser dock att en sockelbyggnad kan accepteras men att förslaget bör vidarebearbetas. Viktigt är att punkthusets volym så långt som möjligt frigörs från sockelvåningen och att det, liksom omgivande höghus, upplevs som ett fristående, högre hus. Under sammanträdet diskuterade rådet sockelvåningens form och utbredning mot gatan. I förslaget har volymen getts en lite knäckt eller fasetterad form för att ta upp utformningen av bostadshuset på andra sidan Maltesholmsvägen. Rådet såg sockelvåningen som en ny typ av tillägg till områdets gängse bebyggelse typer, vilket skulle kunna motivera ett annat förhållningssätt. Volymen skulle då snarare följa gatans svängda form och att denna del då inte heller få förgårdsmark utan att sockelvåningen mer direkt möter gatan. Med föreslagen placering blir förgårdsmarken mycket smal och kanske inte så ändamålsenlig. Rådet önskade att stadsbyggnadskontoret prövar om förslaget kan bearbetas i denna del i syfte att sockelvåningen möter gatan på ett så genomarbetat och ur stadsmiljösynpunkt bra sätt som möjligt.

Skönhetsrådet noterade att parkeringstalet för det föreslagna projektet är relativt lågt. Rådet önskar dock att stadsbyggnadskontoret gör en inventering i stadsdelen då det finns stora parkeringsytor som med fördel skulle kunna omvandlas till gemensamhetsytor om antalet parkeringsplatser minskades.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2021-11-09
Inga Margareta,Varg	2021-11-09