

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 0850829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Södermalm 5:2, förslag till detaljplan för del av fastigheten, Hellas tennishall Eriksdal, 2020-00730

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande form.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag som syftar till att ge byggrätt för en tennishall väster om Eriksdalsbadet. På platsen finns sedan 1960-talet tennisbanor som även gått att använda vintertid då uppblåsbara tält använts. Tälten har varit uppförda med tillfälliga bygglov som gått ut och som inte går att förlänga. Marken som ägs av Stockholms stad har markanvisats till Hellas Tennis AB. Bolaget har ansökt om planändring i syfte att kunna bygga en tennishall som gör det möjligt att spela tennis året om på inomhusbanor.

Planförslaget innebär att en tennishall med fyra tennisbanor uppförs samt att byggnaden ifråga också rymmer reception, omklädningsrum, gym m.m. Tennishallen föreslås också få ett café som är öppet för allmänheten och som sommartid även får möjlighet till uteservering i direkt anslutning till byggnaden. Enligt stadsbyggnadskontorets bedömning kommer en ny tennisanläggning med caféverksamhet som vänder sig mot strandområdet både säkerställa medborgarnas fortsatta tillgång till idrottsanläggningar i området och stärka promenadstråket längs Årstaviken.

Den nya byggnaden utformas med en större byggnadskropp innehållande tennisbanorna samt en lägre entré-del mot vattnet. För att inte byggnadshöjden ska öka grävs marken ur så att tennisbanorna hamnar under omgivande marknivå. Taket över den större byggnadskroppen utförs med veckade tak med gavlarna mot vattnet respektive koloniområdet. Utformningen är tänkt att ge ett paviljongliknande uttryck och för såväl stomme som ytskikt föreslås trä som byggmaterial. Fasaderna målas i en grön kulör. Den stora

takytan över tennisbanorna utformas som ett vegetationstak. Byggnadens östra och västra fasad är slutna för att undvika solinfall på tennisbanorna. Den norra fasaden som vetter mot ett gångstråk och koloniområdet föreslås få fönster i delar av fasaden med det dubbla syftet att det både går att ta del av vad som försiggår i byggnaden samtidigt som gestaltningen av den långa fasaden får ett mer varierat uttryck. Entrén till hallen planeras ligga mot söder och mot Hammarby slussväg föreslås också ett mer öppet uttryck med flera fönsterpartier.

Enligt Skönhetsrådets uppfattning är det rimligt att tennisklubben även fortsättningsvis kan bedriva sin verksamhet på platsen ifråga och rådet finner dessutom förslaget omsorgsfullt studerat. Det finns dock flera delar i förslaget som är problematiska och som rådet önskar lyfta.

Inom planområdet finns idag ett stort antal träd, varav ett flertal är skyddsvärda, som kommer att behöva fällas för att den planerade tennishallen ska kunna uppföras. En stor rödlistad alm, d.v.s. en art som i Sverige är utrotningshotad, står precis utanför planområdet men det är högst osäkert om den kommer att överleva då rotsystemet kan påverkas under byggprocessen. Rådet anser vidare att den lummighet som de befintliga träden ger strandområdet inte alls kompenseras av de åtgärder som föreslås i planförslaget.

Enligt Skönhetsrådets uppfattning finns det två olika lösningar på problematiken. Det ena är att tennishallen minskas i storlek så att endast tre banor ryms i byggnadsvolymen. En minskad byggrätt skulle göra det möjligt att skydda den rödlistade almen och att spara ett större antal träd. Alternativet är att staden genomför det förslag till strandpark med grönska som presenterades i programmet för Skanstull. Det senare innebär att de stora träden i det aktuella planområdet försvinner men att staden genom nyplanteringar på sikt skulle kunna återskapa en trädridå längs strandpromenaden. Rådet vill i så fall se att planområdet utvidgas till att inkludera strandparken. Detta för att säkerställa att staden på sikt också genomför förändringarna och inte skjuter upp rustningen av strandområdet ifråga på framtiden. Av det två alternativen förordar rådet dock det förra alternativet, d.v.s. att byggnadsvolymen minskas till att rymma tre tennisbanor.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

10535 Stockholm
Telefon 0850829765
Växel 08-50829000
monica.hector@stockholm.se
stockholm.se/skonhetsradet

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
MONICA,HECTOR	2021-10-07
Inga Margareta,Varg	2021-10-07