

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 0850829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Rättikan 1 och del av Enskede gård 1:1, förslag till detaljplan, 2017-16414

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om vidarebearbetning av husens gestaltning.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag som möjliggör bostadsbebyggelse på fastigheten ifråga. Sett ur ett större perspektiv ska bebyggelsen också stärka det lokala sambandet längs Sockenvägen. Planförslaget innebär att den befintliga byggnaden rivs och att viss del av allmän platsmark (park) övergår till kvartersmark. Den befintliga parkanläggningen, utanför planområdet, kommer att finnas kvar. Den nya bebyggelsen inom planområdet utformas enligt förslaget som två vinkelställda och sammanbyggda huskroppar i fyra våningar. Gestaltningen av dem är inspirerad av smalhusbebyggelsen vid Sockenplan och andra närliggande smalhusområden, dock med en mer samtida karaktär. Husen rymmer 73 bostäder i olika storlek samt lokaler mot den lilla platsbildningen som ersättningslokal för befintlig värdshusverksamhet. Parkering sker i garage med infart från Bägersta Byväg.

Rådet hade önskat att stadsbyggnadskontoret kommit längre i det planarbete som sedan flera år pågår vid Bägersta Byväg eftersom det är väsentligt ur stadsbildssynpunkt att den tillkommande bebyggelsen vid Sockenvägen och Bägersta Byväg får en skala och gestaltning som håller samman det som ska tillföras. Rådet utgår därför ifrån att det som presenteras i föreliggande planförslag blir det som sätter ramarna för det som planeras för Bägersta Byväg.

Skönhetsrådet finner planförslaget väl genomarbetat även om rådet beklagar att klibbalarna kommer att försvinna. Enligt rådets bedömning kommer byggnadshöjden att fungera mot Sockenvägen men rådet anser att renderingar som redogör för hur den högre hushöjden fungerar sett från villaområdet saknas i underlaget.

Gestaltningen av bostadshusen uppfattar rådet som god, dock saknar fasaderna en avslutning uppåt. Gavelfasaderna, i synnerhet den som vetter mot villabebyggelsen vid Bägersta Byväg, riskerar att uppfattas som alltför stor i volym vilket förstärks av den förhållandevis enkla gestaltningen och att fasadpartiet vid garagerampen är sluten. Här önskar rådet en vidarebearbetning så att de nya bostadshusen på ett bättre sätt kan möta den småskaliga bebyggelsen på Enskedefältet.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

10535 Stockholm
Telefon 0850829765
Växel 08-50829000
monica.hector@stockholm.se
stockholm.se/skonhetsradet

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2021-06-16
Inga Margareta,Varg	2021-06-16