

Handläggare
Susanne Höglin
Telefon: 0850829766**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Humlegårdsmästaren 4 och 5, förslag till detaljplan, 2020-03314

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan.

Ärendet

Planförslaget innebär att gården på Humlegårdsmästaren 4 kompletteras med ett flerbostadshus i sju våningar plus källare inklusive inredd vind. Byggnaden planeras inrymma cirka 18-20 hyresrätter. Den nya gårdsbyggnaden ansluts direkt mot gaveln på huvudbyggnadens gårdsflygel och mot det befintliga lägre gårdshuset i två våningar, även kallat Brygghuset. Detaljplanen syftar även till att göra de delar av befintliga byggnader inom Humlegårdsmästaren 4 och 5 som idag strider mot gällande detaljplaner planerliga, samt säkerställa kulturhistoriska värden i den befintliga bebyggelsen.

Planförslaget är ännu ett exempel på en ny planeringsinriktning där innerstadens bostadsgårdar återigen börjat bebyggas. Gårdshuset togs under första halvan av 1900-talet successivt bort för att ge boende i innerstaden tillgång till mer ljus och luft. Skönhetsrådet konstaterar att bebyggandet av en bostadsgård på det sätt som föreslås påverkar gårdens öppenhet och grönska negativt. Det blir mörkare, större trängsel och mindre möjligheter för de boende att nyttja gården.

Enligt planbeskrivningen överensstämmer projektet med stadens övergripande ambitioner att fortsätta stärka centrala Stockholm genom täta och attraktiva stadsdelar. Skönhetsrådet gör en annan tolkning och finner att förslaget är en överexploatering som bryter inte bara mot det aktuella kvarteret utan även mot den grammatik som ligger till grund för den traditionella stenstadens kvalitéer och attraktivitet. I 1874 års byggnadsstadga formulerades en princip om att inte bebygga en tomt med mer än 2/3-delar. Denna enkla regel har bidragit till att skapa de stora kvalitéer som gör stenstaden så

uppskattad och attraktiv. Den är därför en hållbar och långsiktig strategi som bör efterlevas även fortsättningsvis. Att ge befintliga byggnader planstöd finner rådet vara en bra åtgärd som kan genomföras oberoende av det föreslagna gårdshuset.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

10535 Stockholm
Telefon 0850829766
Växel 08-50829000
susanne.hoglin@stockholm.se
stockholm.se/skonhetsradet

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2021-08-19
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2021-08-19