

**Handläggare**  
Monica Hector  
Telefon: 0850829765**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## **Farsta 2:1, Mårbackagatan, förslag till detaljplan, 2018-02681**

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

### **Beslut**

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande utformning.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag för ca 78 lägenheter i flerbostadshus vid Mårbackagatan. Bostadshusen utformas enligt modellen för Stockholmshusen, dock med skillnaden att den ena längan får fem våningar istället för fyra så som byggnadstypen ursprungligen utformades. Byggnaderna placeras på vardera sidan av korsningen Mårbackagatan/Persbergsbacken. Den västra bebyggelsen består av två sammankopplade volymer i fyra våningar medan den östra delen består av fyra volymer om fem våningar som placerats så att de två flankerande byggnadskropparna fått ett något tillbakadraget läge i förhållande till de två mittersta. Byggnaderna trappas mot öster för att följa gatans lutning men ger också en lite mer varierad upplevelse av byggnaderna.

Området längs Mårbackagatan utförs idag av naturmark med delvis mycket höga värden med berg i dagen och stora ekar, detta gäller i synnerhet planområdets östra del. I den västra delen anser rådet att det föreslagna bostadshuset hamnar alldeles för nära de tre radhusen. De boende i radhusen kommer i princip att få full insyn i sina hem och trädgårdar vilket rådet uppfattar som olämpligt. Den föreslagna hushöjden på fyra våningar, i stället för fem som föreslås för den östra volymen, kommer enligt rådets mening knappast påverka upplevelsen av intrång i närmiljön. Den väl gestaltade entrén till radhusområdet med planterade oxlar vid gatukorsningen Mårbackagatan/Persbergsbacken är även det en kvalitet som försvinner med föreliggande planförslag.

Skönhetsrådet har i tidigare projekt som rört Stockholmshusen framfört att dessa ofta fungerar bra i områden från 1930-50-tal med smalhusbebyggelse men betydligt sämre i stadsmiljöer planerade därefter. Farsta, som till mycket stor del präglas av en bebyggelse uppförd på 1960-talet, har en helt annan karaktär och enligt rådet fungerar därför blir Stockholmshusen med sin mer småskaliga gestaltning och sadeltak mycket udda tillägg. Ett redan färdigställt projekt på Nordmarksvägen i Farsta strand, Bjurö 1 och Farsta 2:1, kan tjäna som exempel på att hustypen fungerar direkt dåligt i en bebyggd miljö präglad av helt andra arkitektoniska ideal. Konceptet för Stockholmshusen borde därför, om de ska fungera i fler miljöer, bearbetas vad gäller takform, fönster och färgsättning så att de får en gestaltning mer i samklang med den befintliga bebyggelsen som de ska komplettera.

Sammanfattningsvis anser rådet att området kan gå att bebygga den östra delen förutsatt att fotavtrycket blir mindre så att mer av naturmarken kan bevaras. Rådet ställer sig dock negativt till byggnadsvolymen som föreslås i planområdets västra del då den kommer för nära radhusbebyggelsen samt att den väl gestaltade entrén med planterade oxlar försvinner. Slutligen vill rådet bestämt framhålla att Stockholmshusen inte är ett alternativ i sin nuvarande form utan att de bör bearbetas för att fungera som ett bra tillskott i Farstas 60-talsmiljö.

Bilaga till yttrande SR 2021/162

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2021-08-18
Inga Margareta,Varg	2021-08-18