

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 0850829765

Till
Stadsbyggnadskontoret

Enskede Gård 1:1, förslag till detaljplan utbyggnad av befintligt café/bageri, 2019-14144

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande utformning.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag för fastigheten Enskede Gård 1:1 som innebär utökad byggrätt inom planområdet. Fastigheten ligger i Enskedeparkens sydvästra kant – norr om Enskede ridskola och söder om Bägerstavägen. På platsen finns en liten stuga som var trädgårdsmästarebostad till Enskede gård, idag rymmer den Enskedeparkens bageri samt ett mindre förråd/toalett. Förslaget innebär byggrätt för en ny byggnad för bageri och servering som delvis utformas som ett orangeri, en ny förrådsbyggnad samt miljöstuga för avfall. Planbestämmelserna anges som C1, d.v.s. café, restaurang och samlingslokal.

Planområdet har fortfarande en lantlig prägel och stugan bedöms ha ett högt kulturhistorisk värde. Även närmiljön bedöms ha samma höga värden eftersom den förmedlar kunskap om det historiska landskapet. Den torrlagda bäckfåran som utgör en del av planområdet bedöms som värdebärande eftersom den varit en del av gårdens dränerings- och bevattningssystem liksom äldre parkträd och kopplingen till gårdens f.d. köksträdgård, numera koloniområde.

Planförslaget innebär, förutom nya byggnadsvolymer för bageri/orangeri, förråd och soprum att området får en ny marknivå då bäckfåran fylls igen. Det finns en översvämningrisk i händelse av skyfall vilket påverkat utformningen av planområdet. Med förslaget byggs planområdets lågpunkt bort helt eller delvis. Den nya gårdsplanen föreslås få en yta av stenmjöl. Den höjdskillnad som finns mot Enskede Gårdsväg tas upp genom trappningar i granit. Stödmurarna får inte vara högre än 0,5 meter.

Skönhetsrådet ställer sig positivt till att verksamheten får planstöd och att den också kan ges möjlighet att utvecklas. Rådet är dock tveksamt till förslaget i flera punkter. Enligt rådets uppfattning innebär utfyllnaden av den gamla bäckfåran att läsbarheten i kulturlandskapet går förlorad då det inte längre går att se eller förstå varför köksträdgården, dagens koloniområde, och trädgårdsmästarbostaden placerats där den gjorts. Rådet har förståelse för att översvänningsrisken måste hanteras men finner det svårt att förstå varför en så stadsmässig gestaltning med granitmurar och ramper och terrasser valts när planområdet så tydligt har en lantlig prägel både vad gäller landskap som befintliga byggnader. Den nya byggnadsvolymen för bageri/oranger är tämligen stor och den kommer att blockera vyn in mot den f.d. trädgårdsmästarbostaden och därmed påverka upplevelsen av kulturmiljön. Enligt rådets uppfattning vore det önskvärt om volymen minskades i storlek för att fungera bättre på platsen, alternativt pröva om den ska delas upp i två mindre byggnader. Rådet vill i sammanhanget också påpeka att glas som material inte är genomsiktligt om det inte är upplyst inifrån, d.v.s. orangeridelen kommer att uppfattas som en volym, inte ett luftigt och knappt synligt tillägg i kulturmiljön. I underlaget saknas vidare uppgift om hur man tänker lösa behovet av solavskärmning i orangeriet, något som kommer att behövas om lokalen ska kunna användas när solen ligger på.

Sammanfattningsvis anser Skönhetsrådet att ett omtag är nödvändigt i syfte att möjliggöra att platsen kan behålla sin lantliga karaktär, där bäckravinen bevaras och där byggnadsvolymer får en storlek som bättre anpassats till planområdets förutsättningar.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2021-08-25
Inga Margareta,Varg	2021-08-25