

**Handläggare**  
Monica Hector  
Telefon: 0850829765**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## **Ubbe 3, förslag till detaljplan, 2020-13210**

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

### **Beslut**

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran avseende det föreslagna garagets placering, den nya byggnadens gestaltning och färgsättning samt stamfastighetens byggrätt.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret ha upprättat ett planförslag i syfte att möjliggöra en styckning av fastigheten Ubbe 3 genom att ge byggrätt till ett nytt enbostadshus på den nya fastigheten. Den föreslagna byggnaden placeras med ett tydligt indrag från gatan och angöring sker via en befintlig infart från Stjärnfallsgatan. Den nya byggnadsvolymen ska storleksmässigt anpassas till omgivande villabebyggelse samt förhålla sig till befintliga markhöjder. Målet är således att skapa en god boendemiljö och samtidigt bevara Solhems gröna och kulturhistoriskt värdefulla kvaliteter.

Skönhetsrådet anser att en delning av fastigheten Ubbe 3 är möjlig och att byggrätt ges till ett nytt enbostadshus. Enligt rådets uppfattning blir tomterna även efter styckning förhållandevis stora och de kan därmed bibehålla sin gröna och för området så viktiga karaktär som del av trädgårdsstaden Solhem. Det finns dock delar i planförslaget som enligt rådet bör revideras inför granskningsskedet. Skönhetsrådet finner att byggrätten inom planområdet utökas högst väsentligt och att det därför är rimligt att byggrätten för stamfastigheten begränsas. En mindre byggrätt utformad som en förlängning av den ursprungliga byggnadsvolymen, t.ex. i form av en fönsteraxel, vore enligt rådet möjlig. En tvärsälld volym skulle däremot ändra byggnadens karaktär avsevärt. Vad gäller byggrätten för det nya huset ställer sig rådet tveksamt till garaget och dess placering eftersom det inte är i överensstämmelse med Solhems ursprungliga karaktär då garaget till viss mån kommer att skymma bostadshuset. Rådet vill också poängtera vikten av att det planerade huset följer topografin så att inga sprängningar eller utgrävningar av marken sker för att inrymma nya entréer, fönsterpartier eller liknande åtgärder.

Slutligen önskar rådet att gestaltningen av byggnaden vidarestuderas. Rådet uppfattar den stora uppglasade fasaden mot nordost som främmande för det som utmärker områdets arkitektur liksom den föreslagna färgsättningen. Det finns mörka byggnader såväl som mörka tak i området men knappast något hus som genomgående getts en mörk och tung färgskala i tak, fasader, fönsteromfattningar. Rådet vill dessutom påpeka att det är en stor skillnad mellan en svart fasad och en tjärad sådan. Rådet önskar därför se en omarbetning så att inte byggnaden får en homogent mörk färgsättning eftersom detta skulle bli ett mycket främmande inslag i Solhem och inte det varsamma tillägg som planhandlingarna beskriver.

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Inga Margareta,Varg	2021-06-02
Peter Lars Owe,Lundevall	2021-06-02