

Handläggare
Peter Lundevall
Telefon: 0850829768**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Reykjavik 1 m.fl., förslag till detaljplan, 2019-03406

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker planförslaget med erinran om skolgårdens storlek och ett av bostadshusens höjd.

Ärendet

Planförslaget syftar främst till att möjliggöra för en grundskola och cirka 165 lägenheter samt cirka 90 vårdbostäder inom befintlig bebyggelse i kv Reykjavik. För framtida behov ges planen en flexibilitet genom att medge även gymnasieskola, lägenhetshotell och kontor. För ett mer levande gaturum mot Borgarfjordsgatan regleras att lokaler ska finnas i bottenvåningen. Viss kvartersmark övergår till gata för att bland annat öka utrymme för en trottoar. Gällande detaljplan från 1986 anger kontors- och industriändamål. Bebyggelsen uppfördes på 1980-talet och byggdes till i början av 2000-talet. Planområdet består av bebyggda eller hårdgjorda delar utan egentliga naturvärden.

Planområdet är beläget mellan Kista gård och Borgarfjordsgatan omkring 500 meter norr om Kista centrum med galleria och tunnelbana. Kista är ett av landets viktigaste IT-områden. Stadsdelen är i översiktsplanen utpekad som ett stadsutvecklingsområde med blandat innehåll. Kista-Järva är ett av stadens fokusområden dit resurser särskilt ska riktas. Ett arbete med Kista strukturplan pågår. I den anges att området kring Kista gård bör ha en hög grad av offentliga rum, en medeltäthet och en låg grad av verksamheter.

Skönhetsrådet bedömer att planens flexibilitet är motiverad i denna del av Kista. Staden eftersträvar möjligheter till tänkbara förändringar över tid. Något som även speglar de senaste decenniernas utveckling i stadsdelens norra del.

I kvarteret Reykjaviks norra del planeras för en grundskola med cirka 600 elever. Dagens parkeringsplats planeras byggas om till en

skolgård. Friytan per elev på den 3140 kvm stora skolgården stannar vid 5,2 kvm. Skönhetsrådet har tidigare uppmärksammat att många nya skolor planeras med små skolgårdar. Till saken hör att gården även planeras att rymma 100 cykelparkeringsplatser. Rådet anser att det för särskilt grundskolor, bör finnas en rimlig relation mellan en fastighets storlek och antalet elever. Det synes olämpligt om grundskolan kompletteras med en gymnasieskola. Risken är att fler elever skulle komma att nyttja föreslagen skolgård. Det är även en tveksam planeringsförutsättning, i vart fall i ytterstaden, att skolbarnen ska nyttja allmänna parker eller som i föreliggande fall ”Möjliggör en grundskola... med närhet till en större park”, det vill säga Kista gårdspark. I barnkonsekvensbeskrivning vore det också rimligt med ett några ord om konsekvenserna av en liten skolgård.

Borgarfjordsgatan har idag en homogen höjdskala om 5-6 våningar. Enligt planbeskrivningen ska nybebyggelsen skapa ett stadsmässigt gaturum i en mänsklig skala. Mot Borgarfjordsgatan anger planförslaget ett 6-12 våningar högt hus. Tre skäl anges som motiv till 12-våningshuset. Ett är att det ska skapa dynamik i stadsrummet, ett annat att är den genererar en nedtrappning av Kista torn och ett tredje att markera ett hörnläge. Rådet tolkar denna stadsbyggnadsfråga annorlunda. En ny byggnad bör ansluta sig till gatans nuvarande karaktär. Det finns knappast någon anledning att ett bostadshus i en avvikande höjdskala ska signalera något speciellt längs denna gata. Hörnläget utgörs av en glest trafikerad lokalgata varför det knappast är ett läge för markering. Kista torn söder om Hanstavägen är med sina 36 våningar ett av stadens högsta hus. Huset manifesterar sig vid Kista centrum och bör inte nerrankas genom ett halvhögt hus i dess närhet. Ett 12 våningar högt hus skulle även öka skuggorna på bostadsgården och synas från Kista gård. Rådet anser det är positivt med fler bostäder med lokaler i bottenvåningen vilket bör kunna ge ökat stadsliv och trygghet. Slutligen konstateras att norra och nordöstra delen av Kista planeras för omfattande förändringar. Rådet bedömer att dessa delar rymmer en större frihet vad gäller tillkommande byggnaders skala.

Sammantaget bedömer rådet att flexibiliteten i planförslaget är motiverad. Bostäder med lokaler i bottenvåningen kan tillföra nya kvalitéer längs med Borgarfjordsgatan. En grundskola kan tillkomma men antalet elever bör minska alternativt att en större skolgård skapas. Den del av bostadshuset som är i 12 våningar föreslås sänkas till sex för att harmonisera med gatans karaktär. Skönhetsrådet tillstyrker planförslaget med erinran.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2021-06-03
Peter Lars Owe,Lundevall	2021-06-02