

**Handläggare**  
Susanne Höglin  
Telefon: 0850829766**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## **Penninglandet 2, förslag till detaljplan, 2019-13873**

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

### **Beslut**

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om att all parkering ska ske i garage och att garageinfarten ska utformas med omsorg.

### **Ärendet**

Föreliggande förslag omfattar ny bebyggelse i form av två flerbostadshus om fyra våningar på fastigheten Penninglandet 2 längs Gustav III:s väg i Åkeslund. I detaljplanen ingår hela fastigheten Penninglandet 2 med sina tre befintliga lamellbyggnader uppförda 1968–1971. Planområdet består idag av en markparkering samt en garage- och kontorsbyggnad i en våning vilken kommer att rivas. Under den västra av de två tillkommande byggnaderna föreslås ett underjordiskt garage. Parkering föreslås även på delar av gårdarna mellan de tre befintliga lamellerna på Penninglandet 2. För att åstadkomma en sammanhållen bebyggelse regleras gestaltningen med bestämmelse om att tillkommande byggnader ska utformas med fasader i liknande kulör som de befintliga byggnaderna. Rakt över gatan ligger Olovslundsskolan, ritad av Paul Hedqvist och uppförd i början av 1930-talet. I närheten finns även småstuge- och egnahemsområdet Olovslund från 1920-talets början. Olovslund är utpekat som riksintresse för kulturmiljövården.

Skönhetsrådet finner att de två nya husen kan fungera väl på platsen. Rådet ser även positivt på att fortsätta på den befintliga bebyggelsestrukturen längs gatan och på att detaljplanen reglerar färgskalan på ett övergripande sätt. Fyra våningar kan godtas även om det medför att husens höjd utmanar Olovslundsskolan som hittills varit den framträdande byggnaden på platsen. Däremot vill rådet inskräpa att all parkering bör ske i underjordiskt garage och att garageinfarten måste utformas med omsorg. Det vore mycket olyckligt om områdets befintliga bostadsgårdar med gräsmattor och häckar och även tillkommande bostadsgårdar omvandlas till markparkering istället för att komma de boende till del. Eftersom ett

underjordiskt garage planeras bör all parkering samlas där. Kanske kan även en möjlig sänkning av parkeringstalet studeras. Att tillkommande bebyggelse ska bidra med en gemensam parkeringslösning som tillgodoser behovet för hela kvarteret under jord bör vara utgångspunkt i det fortsatta planarbetet.

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2021-06-18
Inga Margareta,Varg	2021-06-18